Príloha č. 1

ZMLUVA č. 1/2025

o prenájme priestorov SD Družba

Prenajímateľ: Obec Pliešovce
Hviezdoslavova 1
962 63 Pliešovce
IČO: 00320170
Zastúpená: Ing. Štefanom Sýkorom, starosta obce

Nájomca: Marek Kotruch

Pliešovce

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Spoločenského domu Družba, ktorý je vo vlastníctve obce Pliešovce
a to sála, kuchyňa, banketka (uvedie sa konkrétny priestor KD)

2. Účelom prenájmu je: spoločenský ples (akcia)

Doba nájmu
Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 17.1.2025 do 18.1.2025
v čase 9.00 - 9.00 hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
100,- + 50,- + 30,- + spotrebované energie
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená v cenníku Prevádzkového poriadku v prílohe č. 3 Prevádzkového poriadku SD Družba.
4. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 5 Prevádzkového poriadku SD Družba)

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou

b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok SD Družba v Pliešovciach

d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

e) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 20.1.2025.

f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie

g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom SD Družba

h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP , PO a ďalších osobitných

i) prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu SD Družba a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal **a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče**. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v SD Družba.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Pliešovciach, 13.1.2025

....

prenajímateľ nájomca