

7/2025

Dohoda o skončení nájmu pozemku

uzatvorená medzi

prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Katarína Jecková - TEXTIL
Hradištná č. 37, 841 07 Bratislava
IČO : 17 446 244
zastúpená: Katarína Jecková Kuricová
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len „Dohoda“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 29/2009 zo dňa 04.06.2009 prenechal prenajímateľ na dobu neurčitú od 04.06.2009 do dočasného nájmu nájomcovi časť pozemku o výmere 69 m², v čase uzatvorenia zmluvy evidovaný ako parcela č. 46 o celkovej výmere 424 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti rozdelený na pozemky:
 - a) reg. „C“ KN, parc. č. 46/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 8320 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v podielovom spoluvlastníctve Milana Jecka, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava v podiele 8594/46349, Jany Jeckovej, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava v podiele 8594/46349 a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 29161/46349 – podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „pozemok 1“).a
 - b) reg. „C“ KN, parc. č. 46/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 8320 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v podielovom spoluvlastníctve Milana Jecka, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava v podiele 8594/46349, Jany Jeckovej, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava v podiele 8594/46349 a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 29161/46349 - podiel hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „pozemok 2“).

- c) reg. „C“ KN, parc. č. 46/5 o výmere 64,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „**pozemok 3**“).
2. Na základe Kúpnej zmluvy č. 412 001024 zo dňa 07.10.2024 v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.10.2024 uzatvorenej medzi prenajímateľom a Milanom Jeckom, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava a Kúpnej zmluvy č. 412 001124 zo dňa 07.10.2024 v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.10.2024 uzatvorenej medzi prenajímateľom a Janou Jeckovou, Devínska Nová Ves 7312, 841 07 Bratislava došlo k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1 a 2, každý v podiele 8594/46349– in k celku.

Článok II

1. Z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zmluvné strany pristúpili v zmysle § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov k ukončeniu nájmu dohodou a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Nájomcovi bude vykonané vyúčtovanie nájomného ku dňu zapísania zmeny vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z tohto vyúčtovania uhradiť na bezhotovostne účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatkov z tohto vyúčtovania sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich nájomcovi do 10 dní odo dňa písomného oznámenia účtu nájomcu, na ktorý má byť preplatok uhradený.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z .z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 16. JAN. 2025

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 17. JAN. 2025

Za nájomcu:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Katarína Jecková Kuricová