

**Dohoda č. GEN\_411/2024**  
**o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN\_232/2023**

---

číslo: OMP-1521/35502/2024

**Mesto Zlaté Moravce**

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

**Igor Nemeš, nar. 27.12.1978**, r.č. 781227/6813

trvale bytom: SNP 3450/9A, 953 01 Zlaté Moravce

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN\_411/2024 (ďalej len „**dohoda**“).

**I.**

**Ukončenie zmluvy**

**1.** Dňa 28.04.2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN\_232/2023 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 58,60 m<sup>2</sup>** a časť pozemku o výmere **86,67 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 3285 /areál Viničná 1/ postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) a pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 2606/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) na Ulici Viničná č. 1, v Zlatých Moravciach, zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.05.2023 do 30.04.2028, za účelom – skladové priestory**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **1 048,77 Eur**, ktoré je každoročne upravované o infláciu.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.12.2024**.

**3.** Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN\_232/2023. Prenajímateľ ku dňu 31.12.2024 **neviduje žiadne záväzky** voči nájomcovi.

**4.** Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2024 bude vykonané v roku 2025. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenájomcu do 30 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenájomcu, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi

prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

**5.** Nájomca v súlade s čl. V. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 232/2023 uhradil **kauciu vo výške 88,26 Eur**, ktorá slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na nebytovom priestore, ktoré zaviniť nájomca, alebo pre prípadné nedoplatky na nájomnom a ako zábezpeka **pre prípadné nedoplatky na službách spojených s predmetom nájmu**. V prípade, že k takýmto nedoplatkom nedôjde, je kaucia vratná v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu na účet oznámený nájomcom pri ukončení nájmu, a to do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**2.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**3.** Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

**4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa .....

V Zlatých Moravciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

---

**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta

---

**Igor Nemeš**