

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, bankové spojenie IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001, ako oprávnený z vecného bremena, na strane jednej (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Ivan Húževka, rodený Húževka, rodné číslo, narodený dňa, trvale bytom Zbora 138, 020 51 Zbora, štátny občan Slovenskej republiky, a **Lucia Húževková**, rodená Kvocerová, rodné číslo, narodená dňa, trvale bytom Zbora 138, 020 51 Zbora, štátna občianka Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN:, ako povinný z vecného bremena, na strane druhej (ďalej spolu len „povinný z vecného bremena“), uzavierajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto:

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku, t.j. pôsobia in rem, a teda prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku na ich nového nadobýdateľa.

2. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1981, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Zbora, ako pozemok parcelné číslo 783/9, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2 230 m², parcela registra „C“ KN (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 783/9**“), ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku oprávnený z vecného bremena zriadi uloženie inžinierskych sietí – vodovodu (ďalej len „**Inžinierske siete - vodovod**“), zakreslené v geometrickom pláne č. 21/2023 vyhotovenom dňa 27. 3. 2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, autorizačne overenom dňa 29. 3. 2023 Ing. Štefanom Jantošom **s číslom úradného overenia G1-161/23**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, ako bezpodielového spoluvlastníka pozemku parcelné číslo 783/9, strpieť uloženie Inžinierskych sietí – vodovodu na pozemku parcelné číslo 783/9, strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok parcelné číslo 783/9 za účelom opravy a údržby Inžinierskych sietí – vodovodu, ako aj strpieť prechod cez pozemok parcelné číslo 783/9 za účelom údržby a opravy Inžinierskych sietí – vodovodu, a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako bezpodielový spoluvlastník pozemku parcelné číslo 783/9 je povinný:

- a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí – vodovodu na pozemku parcelné číslo 783/9 v rozsahu zakreslenom na Geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok parcelné číslo 783/9 za účelom opravy a údržby Inžinierskych sietí – vodovodu, ako aj

strpieť prechod cez pozemok parcelné číslo 783/9 za účelom údržby a opravy Inžinierskych sietí – vodovodu, a to v nevyhnutnom rozsahu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa bodu 4. tohto článku sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 22. 2. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrou Novackou vo výške **63,05 EUR** (ďalej len „jednorazová odplata“) a na čas neurčitý. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú jednorazovú odplatu z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví Zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie Inžinierskych sietí – vodovodu nachádzajúcich sa na pozemku parcelné číslo 783/9,
- b) zabezpečiť, aby umiestnením Inžinierskych sietí – vodovodu a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,
- c) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

Čl. II

Vznik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. I bod 4. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. I bod 4. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí tejto zmluvy a že tento návrh podá na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. I bod 4. tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vecné bremeno zriadené podľa čl. I bod 4. tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Výkon práv z vecných bremien

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy vykonávať tak, aby

- a) neprímerane nezaťažoval výkonom týchto práv povinného z vecného bremena,
- b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv a povinností z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby na majetku povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

Čl. IV

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej

strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú ako miesta trvalých pobytov zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia Geometrického plánu.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom; právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 15.1.2025

Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany

Ivan Húževka, rodený Húževka

Lucia Húževková, rodená
Kvocerová

OKON SPOPLATNEN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geoklin s.r.o. Dolná Breznica 216, 02061 Lednické Rovne e-mail: geoklin@centrum.sk IČO: 52839249		Kraj Trenčiansky Kat. územie Zbora	Okres Púchov Číslo plánu 21/2023	Obec Dohňany Mapový list č. Lysá p. Makytou 0-7/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotoval Dňa: 27.3.2023 Meno: Ing. Jaroslav Klínovský Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 316 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 29.3.2023 Meno: Ing. Štefan Jantoš Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Meno: Ing. Eva Gabajová Dňa: 16-05-2023 Číslo: 61-161/23 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C											
	278		564/101		1 4688 trv.tráv.porast	1	564/101	485				(564/101	1 4688 trv.tráv.porast		vlastníci uvedení na IV č. 278
	1981			783/9	2230 trv.tráv.porast	2	564/101	49				783/9	2230 trv.tráv.porast		Ivan Húževka a Lucia r. Kvocerová
	1761					3	783/9	114							Zbora 138, Dohňany
	1761			2227/1	1 0511 trv.tráv.porast	4		193				2227/1	1 0511 trv.tráv.porast		Jozef Mrocek
	1473			2227/2	384 orná pôda	5		8				2227/2	384 orná pôda		Pribinova 1170, Púchov
	1711			2230	6297 trv.tráv.porast	6		366				2230	6297 trv.tráv.porast		Ing. Štefan Mrocek
						7		83							Hviezdoslavov 323
				2231	4722 trv.tráv.porast	8		248				2231	4722 trv.tráv.porast		Jozef Loduha
															Križna 159/2, Púchov
Spolu :													3 8832		
						Stav podľa registra C KN									
				521/2	1 5404 zastav. plocha							521/2	1 5404 zastav. plocha		doterajší
				788	1339 zastav. plocha							788	1339 zastav. plocha		doterajší
	1981			783/9	2230 trv.tráv.porast							783/9	2230 trv.tráv.porast		ako v právnom stave
	1761			2227/1	1 0511 trv.tráv.porast							2227/1	1 0511 trv.tráv.porast		ako v právnom stave
	1761			2227/2	384 orná pôda							2227/2	384 orná pôda		ako v právnom stave
	1473			2230	6297 trv.tráv.porast							2230	6297 trv.tráv.porast		ako v právnom stave

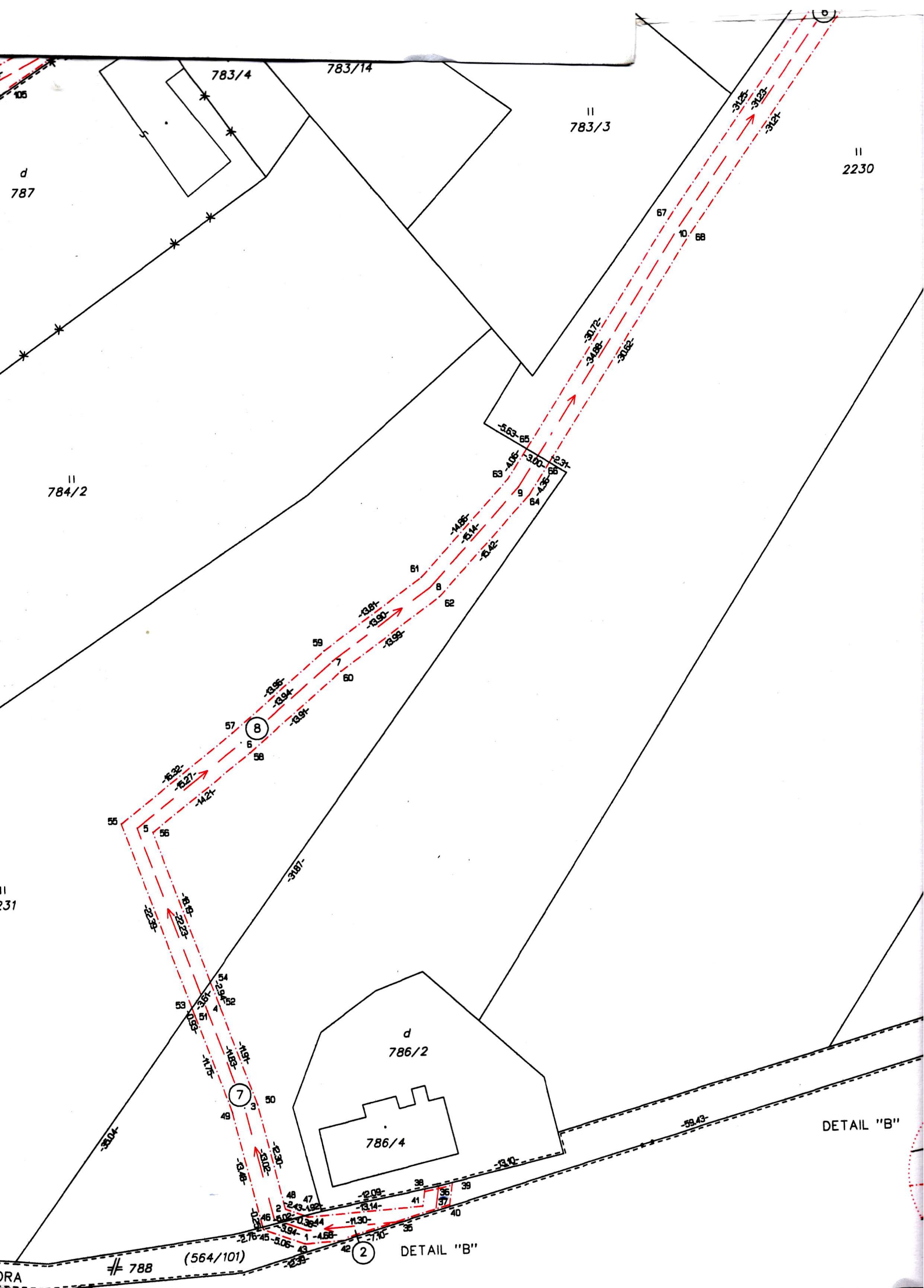
Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e I	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
vložky	vlastn.	1711		2231	4722	trv. tráv. porast							2231		4722	trv. tráv. porast 7	ako v právnom stave
Spolu	:														4 0887		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) v uvedených dieloch a vo vyznačenom rozsahu na parcelu E KN č. 564/101 a parcely C KN č. 783/9, 2227/1, 2227/2, 2230, 2231 v prospech Obce Dohňany, Dohňany 68, Dohňany.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

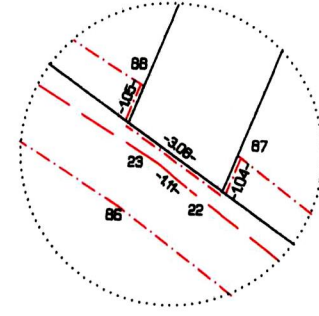


1016

2227/2

2193

DETAIL "A"



DETAIL "A"

783/9

2227/1

783/10

783/12

783/13

783/7

783/2

