

ZV: 16. 1. 2025

2/2025

DODATOK č. 4

k Zmluve č. 17 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.04.2016
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Prešov, č.ú. 0571747001/5600

v zastúpení: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

BLUE SKY MINING s.r.o.

sídlo: Čaňa 1464, 044 14 Čaňa

IČO: 43 877 729

DIČ: SK 2022512987

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK 9709000000005141563088

v zastúpení: Pavol Takáč – konateľ

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 30.04.2016 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove so súp. č. 139, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: požiarňa zbrojnica, stojaca na pozemku parc.reg. „C“ č. 327/3 /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva v znení jej Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. V čl. III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájomom“ bod 3.3 sa mení nasledovne:

„3.3. V cene nájmu sú zahrnuté poplatky za pitnú vodu (vodné) a za likvidáciu odpadových vôd. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vykurovanie priestorov (elektrické vykurovanie), internet, telefónne poplatky alebo prípadne iné služby ani poplatok za vývoz komunálneho odpadu. Zmluvné strany sa dohodli, že za vývoz komunálneho odpadu bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať každoročne náklady vo výške ročnej sadzby poplatku za

komunálny odpad za dve osoby podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Brestov o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, so splatnosťou najneskôr do 31.05. príslušného kalendárneho roka“

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, doplňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 13.1.2025

V Brestove, dňa 13.1.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Brestov
Pavol German - starosta



BLUE SKY MINING s.r.o.
Pavol Takáč – konateľ