

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

e-mail:

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Obec Žaškov

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

00 315 052

Ing. Anton Nemček, starosta

starosta@zaskov.sk, podatelna@zaskov.sk

a

Nájomca:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

a

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

(ďalej spolu aj len „Nájomca“)

ZDRUŽENIE MAX**Mariana Langová**

Hlavná 353/240, 027 21 Žaškov

41 657 209

Adriana Nemčeková

Roveň 391/18, 027 21 Žaškov

35 078 529

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivو aj len „Zmluvná strana“)

I.

1. Na základe osobitnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.08.2011 a jej príslušných zmien Nájomca užíva nebytové priestory v stavbe so súp. č. 181, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku C KN č. 1275/1 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; stavba aj pozemok zapísané na liste vlastníctva č. 979 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín, obec Žaškov, k.ú. Žaškov, a to konkrétne (i) predajňu rozličného tovaru (suterén), (ii) sklad (1. NP) a (iii) spoločné priestory.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájmu ako aj celej nájomnej zmluvy uvedenej v predchádzajúcom odseku, a to ku dňu 28.02.2025 (tento deň je posledným dňom nájmu).

II.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu.

III.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Dohodu uzavrieť a podpísať. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Žaškove dňa _____

Nájomca:

V Žaškove dňa _____

Obec Žaškov

Ing. Anton Nemček, starosta

Mariana Langová**Adriana Nemčeková**