

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. ZoBVB/214/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Názov stavby: „**Rodinný dom Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257**“
Objekt: STL pripojovací plynovod

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:	Ján Palčo, rod.
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
a manželka:	Ing. arch. Petronela Palčová, rod.
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Obaja štátna príslušnosť:	

/ďalej len „**budúci oprávnení**“/

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/214/2024/OM zo dňa 19.07.2024 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/214/2024/OM sa dopĺňa budúci oprávnený z vecného bremena Ing. arch. Petronela Palčová, bytom .

(2) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Čl. 1 Predmet zmluvy, ktorý teraz znie nasledovne:

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku, označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 3225/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1764	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 12, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

(3) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení v Čl. 5 bod 1., ktorý teraz znie nasledovne:

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uzneseniami č. 86/2024 zo dňa 21.06.2024 a č. 258/2024 zo dňa 16.12.2024.

Článok II.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/214/2024/OM zo dňa 19.07.2024, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
- Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží budúci povinný a dva (2) rovnopisy obdržia budúci oprávnení.
- Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/214/2024/OM.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Dodatok č. 1 nie je uzatváraný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
- Zmluvné strany Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním, ho bez výhrad podpisujú.

Článok III.

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúcich oprávnených uvedené v tomto Dodatku č. 1. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok č. 1.

Kežmarok, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ján Palčo

.....
Ing. arch. Petronela Palčová