



Mesto Prešov

## Zmluve o prevode správy č. 4/24

uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  
znení neskorších predpisov

Vydanie:

uzavretá v zmysle článku 3 bod 14 VZN č. 5/2024, o zásadách hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Prešov (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

### Zmluvné strany:

#### Vlastník: Mesto Prešov

Zastúpený: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327646

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej ako vlastník)

a

#### Správca: Materská škola, Mukačevská 27, Prešov

Zastúpená: Mgr. Darinou Čorejovou, riaditeľkou

Sídlo: Mukačevská ul. č. 4804/27, 080 01 Prešov

IČO: 56562381

(ďalej ako správca)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku (ďalej len „zverený majetok“).

021 – Stavby– Materská škola so súp. č. 4804, umiestnenej na pozemku:

-parc. č. KNC 9204/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov

-parc. č. KNC 9204/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov

-parc. č. KNC 9204/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov

a príľahlý pozemok parc. č. KNC 9204/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5388 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.6492, k. ú. Prešov.

Predmetom zmluvy je prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Prešov v obstarávacej cene so stavom k 1.1.2025 a to takto:

Druh majetku	Účt. Sk.	Názov položky	Obstar. cena	Oprávky k 31.12.2024	Zostat. Cena k 31.12.2024
Nehnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	021.1	Budovy	283 956,54 €	217 938,43 €	66 018,11 €
Hnutel'ný majetok, dlhodobý	022.4	Pracovné stroje a zariadenia	69 603,12 €	33 584,12 €	36 019,00 €
	022.5	Prístroje a zvláštne technické zariadenia	12 900,60 €	7 322,58 €	5 578,02 €



Mesto Prešov

**Zmluve o prevode správy č. 4/24**  
uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  
znení neskorších predpisov

Vydanie:

hmotný majetok	022.7	Inventár	1 431,99 €	1 431,99 €	0,00 €
	028.1	Drobný dlhodobý hmotný majetok	5 107,28 €	5 107,28 €	0,00 €
<b>Spolu</b>			<b>372 999,53 €</b>	<b>265 384,40 €</b>	<b>107 615,13 €</b>

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok uvedený v Čl. I na dobu neurčitú za účelom plnenia úloh mesta Prešov vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo z iných predpisov v súlade s vymedzením predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Materská škola Mukačevská 27, Prešov.

2.2. Správa sa prevádza bezodplatne.

2.3. Prevod správy sa realizuje s cieľom zabezpečenia plynulej prevádzky materskej školy a plnenia jej úloh ako samostatného právneho subjektu.

**Článok III**  
**Podmienky prevodu správy**

3.1. Správa majetku sa prevádza od 1. januára 2025.

3.2. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok mesta Prešov uvedený v Čl. I tejto Zmluvy zverený mu do správy v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a zriaďovacej listiny v znení jej neskorších dodatkov rozpočtovej organizácie mesta Prešov Materskej školy.

3.3. Správca sa zaväzuje užívať zverený majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.4. Bežné opravy a údržbu zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.

3.5. Správca je povinný uchovávať:

- inventarizačné zápisnice a súpisy,
- doklady týkajúce sa zvereného majetku,
- uzatvorenie zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
- ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

3.6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobila sama alebo osoby s ňou spojené.

3.7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

3.8. Správca je povinný zabezpečiť poistenie zvereného majetku.

3.9. Správca je bez súhlasu mesta oprávnený v mene a v prospech mesta nadobúdať iba hnutel'ný majetok, a to jednotlivú vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok s obstarávacou hodnotou do 30 000 eur vrátane, pri bezodplatnom nadobudnutí bez obmedzenia

3.10. Správca môže prenechávať zverený majetok mesta do nájmu na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta.



Mesto Prešov

## Zmluve o prevode správy č. 4/24

uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vydanie:

3.11. Správca je oprávnený uzatvoriť zmluvy o nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý nájom).

3.12. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe vizuálneho posúdenia technického stavu.

3.13. Správca preberá majetok v stave v akom sa nachádza.

### Čl. IV

#### Spôsob ukončenia správy

4.1. Zmluvu je možné ukončiť v zmysle Čl. 10 bodu 4 VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

4.2. Po skončení správy sa Správca zaväzuje, že odovzdá všetok nehnuteľný a hnutel'ný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4.3. V prípade zveľadenia zvereného majetku opravou, prípadne generálnou opravou, si Správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

### Čl. V

#### Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Vlastník a 2 vyhotovenia správca.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis odovzdávaného a preberaného majetku a popis jeho stavu ku dňu odovzdania a prevzatia.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**Za vlastníka:**

**Za správcu**

**Ing. František Ol'ha**

.....

## **Preberací protokol z odovzdávania a prevzatia dokumentácie majetku Mesta Prešov**

### **Účastníci preberacieho konania:**

**1. Odovzdávajúca organizácia:** Vlastník – Mesto Prešov  
Hlavná 73, 080 01 Prešov

**2. Preberajúca organizácia:** Správca – Materská škola, Mukačevská 27, Prešov  
Mukačevská ul. č. 4804/27, 080 01 Prešov

Zmluvou o prevode správy č. 4/24 bol Materskej škole na Mukačevskej ul. č. 4804/27, 080 01 Prešov zverený dlhodobý hnutel'ný majetok a dlhodobý nehnuteľný majetok s obstarávacou cenou v hodnote 372 999,53 €; realizovanými opravkami k 31.12.2024 v hodnote 265 384,40€ a so zostatkovou cenou k 31.12.2024 v hodnote 107 615,13 €.

### **Účel zvereného majetku**

Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti školy

### **Práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom**

Práva a záväzky sú uvedené v zmluve o prevode správy.

### **Odovzdaná dokumentácia**

- Zmluva o prevode správy č. 4/24
- Zoznam prevádzaného majetku so stavom pohybov k 31.12.2024.

**Za odovzdávajúceho:**

**Za preberajúceho:**

**Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku  
za obdobie od 01.09.1973 do 31.12.2024**

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
<b>Predkontácia: 0211 - Budovy</b>					
Pracovisko: <b>19 MŠ Mukačevská</b>	283 956.54	217 828.41	0.00	0.00	66 018.11
		110.02			
<b>Spolu za predkontáciu: 0211 - Budovy</b>	<b>283 956.54</b>	<b>217 828.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>66 018.11</b>
Vlastné zdroje:	283 956.54	217 828.41	0.00	0.00	66 018.11
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>110.02</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	110.02		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>Predkontácia: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia</b>					
Pracovisko: <b>19 MŠ Mukačevská</b>	69 603.12	33 584.12	0.00	0.00	36 019.00
<b>Spolu za predkontáciu: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia</b>	<b>69 603.12</b>	<b>33 584.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36 019.00</b>
Vlastné zdroje:	69 603.12	33 584.12	0.00	0.00	36 019.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	

**Predkontácia: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari**

**Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku  
za obdobie od 01.09.1973 do 31.12.2024**

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Pracovisko: <b>19 MŠ Mukačevská</b>	12 900.60	7 322.58	0.00	0.00	5 578.02
<b>Spolu za predkontáciu: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari</b>	<b>12 900.60</b>	<b>7 322.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5 578.02</b>
Vlastné zdroje:	8 364.60	4 582.08	0.00	0.00	3 782.52
Cudzie zdroje:	4 536.00	2 740.50	0.00	0.00	1 795.50
Transfér SR:	4 536.00	2 740.50	0.00	0.00	1 795.50
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
<b>Predkontácia: 0227 - Inventár</b>					
Pracovisko: <b>19 MŠ Mukačevská</b>	1 431.99	1 431.99	0.00	0.00	0.00
<b>Spolu za predkontáciu: 0227 - Inventár</b>	<b>1 431.99</b>	<b>1 431.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Vlastné zdroje:	1 431.99	1 431.99	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
<b>Predkontácia: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok</b>					
Pracovisko: <b>19 MŠ Mukačevská</b>	5 107.28	5 107.28	0.00	0.00	0.00

**Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku  
za obdobie od 01.09.1973 do 31.12.2024**

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Spolu za predkontáciu: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok	<b>5 107.28</b>	<b>5 107.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Vlastné zdroje:	4 065.39	4 065.39	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	1 041.89	1 041.89	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	1 041.89	1 041.89	0.00	0.00	0.00
OS:	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:					
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
<b>CELKOM:</b>	<b>372 999.53</b>	<b>265 274.38</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>107 615.13</b>
Vlastné zdroje:	367 421.64	261 491.99	0.00	0.00	105 819.63
Cudzie zdroje:	5 577.89	3 782.39	0.00	0.00	1 795.50
Transfér SR:	4 536.00	2 740.50	0.00	0.00	1 795.50
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	1 041.89	1 041.89	0.00	0.00	0.00
<b>0.00</b>	<b>110.02</b>	<b>110.02</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	0.00	110.02		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
<b>372 999.53</b>	<b>265 384.40</b>	<b>265 384.40</b>		<b>0.00</b>	
Vlastné zdroje:	367 421.64	261 602.01		0.00	
Cudzie zdroje:	5 577.89	3 782.39		0.00	
Transfér SR:	4 536.00	2 740.50		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	1 041.89	1 041.89		0.00	