

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 198/SF/2004 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. MEDIPOINT s.r.o., Ing. Kožucha 3186/14, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpená: Ing. Štefanom Falisom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 584 843

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK42 1100 0000 0026 2084 1002

BIC: TATRSKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.5, ods.11 a čl.7, odst.2 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 198/SF/2004“ dohodli na tomto Dodatku č. 5 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01.11.2024.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 5 je zmena čl. 5 v ods. 3,5,6 zmluvy o nájme č. 198/SF/2004 nasledovne:

„3. Výpočet nájomného:

Poschodie:

- ambulancia č. 1 sestra	21,84 m ² x 36,00 € =	786,24 €
- ambulancia č. 1 lekár	23,79 m ² x 36,00 € =	856,44 €
- denná miestnosť	12,10 m ² x 36,00 € =	435,60 €
- WC, čakáreň	14,92 m ² x 18,00 € =	268,56 €
- sprcha	1,62 m ² x 18,00 € =	29,16 €
Nájomné spolu:	74,27 m²	2.376,00 €

Prízemie:

- chodba	11,30 m ² x 18,00 € =	203,40 €
- chodba	40,70 m ² x 18,00 € =	732,60 €

- vodoliečba	22,60 m ² x 18,00 € =	406,80 €
- chodba	1,65 m ² x 18,00 € =	29,70 €
- chodba	1,65 m ² x 18,00 € =	29,70 €
- WC	1,65 m ² x 18,00 € =	29,70 €
- WC	1,65 m ² x 18,00 € =	29,70 €
- masáž	10,80 m ² x 18,00 € =	194,40 €
- čakáreň	9,60 m ² x 18,00 € =	172,80 €
- masáž	20,20 m ² x 18,00 € =	363,60 €
- masáž	20,20 m ² x 18,00 € =	363,60 €
- masáž	28,10 m ² x 18,00 € =	505,80 €
Nájomné spolu:	170,10 m²	3.061,80 €
Nájomné celkom	244,37 m²	5.437,80 €
5. Ročná úhrada celkom:		13.914,13 €
6. Mesačná úhrada:		1.159,51 € “

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
MUDr. Štefan Falis

.....
Ing. Pavol Bečarik

konateľ spoločnosti

primátor mesta