

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1

uzavretá v zmysle § zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**

Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná

IČO:00314722

DIČ:2020561774

IČ DPH:SK2020561774

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122,

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **Oravská poliklinika Námestovo**

Ul. Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo

Zastúpená riaditeľkou Ing. Máriou Šiškovou, MPH

IČO: 00634875

DIČ: 2020573434

IČ DPH: SK2020573434

Bankové spojenie: SK70 8180 0000 0070 0048 1061

Email: riaditel@opnam.sk

Tel. číslo: 043/5503103

(ďalej ako nájomca)

Článok I.

Dňa 16.12.2021 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory v budove súp. č. 308 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7742/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m² zapísané na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, o výmere 77,50 m² na prízemí budovy na dobu neurčitú, s tým, že podľa ustanovenia § 9aa ods.4 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, z tohto dôvodu po uplynutí tejto lehoty účastníci pristúpia k úprave nájomného vzťahu.

Článok II.

Článku 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov s názvom „Cena nájmu a splatnosť nájomného“ sa mení bod 1. a dopĺňa o bod 7. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné vo výške 20,- €/m² za rok o veľkosti 77,50 m². Celková výška nájomného za dobu nájmu za rok 77,50 m² podlahovej plochy je 1550,00 €, slovom (jedentisícštyristo Eur), nájomné je povinný nájomca uhrádzať štvrt'ročne a to do 15.01., príslušného kalendárneho roka vo výške 387,50,- Eur do 15.04., príslušného kalendárneho roka 387,50,- Eur 15.07., kalendárneho roka vo výške 387,50,- Eur a 15.10. kalendárneho roka vo výške 387,50,- Eur a to počnúc dňom 01.01.2025.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnutú výšku nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú cenu nájmu do budúca platiť. K zvýšeniu ceny nájmu prenajímateľ prikróčí vždy k 31.01. príslušného kalendárneho rok a s tým že cenu nájmu je povinný nájomca uhradiť už aj za január príslušného kalendárneho roka. O zvýšení ceny nájmu prenajímateľ bude informovať nájomcu písomne resp. emailom s Potvrdením o miere inflácie SR vydanéj Slovenským štatistickým úradom.

Článok III.

Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.6.2024 uznesením č. 23/2024. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 16.12.2021 týmto Dodatkom ostávajú nedotknuté, nezmenené a v platnosti.

V Oravskej Lesnej, dňa 31. 11. 2024

JUDr. Marek Majdiš, PhD.



Nájomca

Oravská poliklinika Námestovo
Ing. Mária Šišková, MPH