

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 05560/2024-PKZT-T40348/24.00
č. 65801/ZoVB-40/2024/MostpriBratislave/1175/SO 540-00/5215
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „prijímateľ“)

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
**Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti:** JUDr. Jana Čevelová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.3518/B
(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo/aj ako „NDS“)
(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)



Preambula

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) je investorom a stavebníkom stavby „**D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**“ (ďalej len „**Stavba**“).
2. Súčasťou Stavby je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 540-00 Preložka závlahových potrubí v km 12,453 - 16,096 D4“ (ďalej len „Vodná stavba“) vo vlastníctve Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO: 35 860 839, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (ďalej len „Hydromeliorácie, štátny podnik“).
3. Výstavba Stavby ako Vodnej stavby bola povolená stavebným povolením č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice zo dňa 05.06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
4. Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím č. 23507/2020/SCDPK/75358 vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice zo dňa 12.10.2020 (ďalej len „**Povolenie užívania**“).
5. Hydromeliorácie, štátny podnik sú správcom a prevádzateľom podzemného rozvodu závlahovej vody v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vodný zákon**“).
6. NDS podľa § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa podmienok dohodnutých v dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „**MĐaV SR**“) zo dňa 17. 07. 2017 (ďalej len „**Dohoda s MĐaV SR**“) vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.
7. V zmysle vyššie uvedeného NDS zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností potrebné pre realizáciu Stavby vrátane Vodnej stavby.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Dohody s nasledovným obsahom:



Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
2234	504/1	E	2	1/2	9218	orná pôda
2186	503	E	2	1/2	5167	orná pôda
839	473	E	1	1/1	3680	orná pôda

2. Hydromeliorácie, štátny podnik ako správca a prevádzkovateľ Vodnej stavby je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme najmä:
- a) vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s umiestnením, prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, uskutočňovaním opráv a údržby Vodnej stavby, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - b) v zmysle platných právnych predpisov odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky Vodnej stavby, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku.
3. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 2 tohto článku tejto Dohody sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Na základe Stavebného povolenia došlo k vybudovaniu Vodnej stavby na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného, špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto Dohody, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 502/2020, vyhotovenom spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnícka 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Ing. Ľudmilou Fodorovou pod číslom G1- 408/2021 zo dňa 12.05.2021 (ďalej ako „Geometrický plán č. 503/2020“).
5. Na základe týchto skutočností došlo k zápisu zákonného vecného bremena na LV č. 2234, 2186, 839 záznamom pod číslom Z4602/2023 v znení: „Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zariadenia pásma ochrany objektu - "SO 540-00 Preložka závlahových potrubí v km 12,453-16,096 D4" - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch reg."E" parc.č. 504/1, 503, 437, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-408/2021 zo dňa 12.05.2021 ZPMZ 2864, v prospech oprávneného z vecného bremena: Hydromeliorácie, š.p., (IČO: 35860839), Z4602/2023“.



Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie nárokov Prijímateľa vyplývajúcich zo vzniku zákonného vecného bremena z titulu vybudovania Vodnej stavby vo vlastníctve Hydromeliorácie, štátny podnik, vrátane všetkých ostatných nárokov v zmysle platných právnych predpisov vrátane náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v ochrannom pásme Vodnej stavby (ďalej len „**finančné nároky**“) v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 503/2020** nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
2234	504/1	E	64	3	540-00
2186	503	E	204	1	540-00
839	473	E	143	17	540-00

Článok III. Výška jednorazovej náhrady

1. Za účelom vysporiadania finančných nárokov vymedzených v článku II. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 111/2021, ktorý vyhotovil ÚEOS – Komerčia, a.s., Koceľova 937/9, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“) nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
2234	504/1	E	64	3	1/2	1,500	12,79	19,19
2186	503	E	204	1	1/2	0,500	12,79	6,40
839	473	E	143	17	1/1	17,000	12,79	217,43

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **243,01 €**
(slovom: dvestoštyridsaťtri eur a jeden cent).

2. Jednorazovú náhradu je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej od Prijímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti obojstranne podpísanej Dohody a to na základe vystavenej faktúry Prijímateľom bankovým prevodom na číslo účtu Prijímateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Jednorazovú náhradu na vysporiadania finančných nárokov vymedzených v článku II. tejto



Dohody je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi na základe Dohody s MDaV SR, pričom MDaV SR bolo povinné v súvislosti s vybudovaním Vodnej stavby vysporiadať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu MDaV SR ako investor Stavby vyvolalo.

4. Poskytovateľ týmto vysporiadava všetky finančné nároky , za Hydromeliorácie, štátny podnik, pričom Poskytovateľ následne nie je oprávnený si tieto uplatňovať voči Hydromeliorácie, štátny podnik, a tiež Prijímateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že si tieto nároky nebude uplatňovať voči Hydromeliorácie, štátny podnik, nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa tohto článku tejto Dohody sa tieto nároky Prijímateľa považujú za vysporiadané. Hydromeliorácie, štátny podnik s uvedeným vyjadril svoj súhlas v dohode uzavretej s investorom Stavby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto dohodu elektronickým podpisom.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Dohody.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Martine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Jana Čevelová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS:
PP/2024/0143
zo dňa 06.08.2024

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

