

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 189/2005

uzatvorenej podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok č. 1**“)**čl.1 ZMLUVNÉ STRANY****1.1 PRENAJÍMATEĽ**

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Obchodný register:

Štatutárny orgán:

V zastúpení:

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach cenových:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO :

DIČ:

IČ pre DPH:

Telefón:

Fax :

e-mail

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava

Akciová spoločnosť

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa,

Vložka číslo: 378/B

Predstavenstvo

Ing. arch. Gabriel Koczkáš,

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Bartolomej Šechný,

podpredseda predstavenstva

Ing. Dušan Skuban,

riaditeľ divízie Prešov

JUDr. Ľudmila Šupková, ekonomická riaditeľka

VÚB, a.s.

Pobočka, Bratislava - Dunajská

24402-012/0200

31 322 000

2020524770

Sk2020524770

02/50234 111; 051/75 628 10

02/55421878; 051/77 245 31

dpppr@dopravoprojekt.skskuban@dopravoprojekt.skďalej len „**prenajímateľ**“**1.2 NÁJOMCA**

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Sídlo:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Telefón:

Fax:

SR-Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (od 1. 11. 2010 právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.

12. 1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 2. 2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100

zo dňa 15. 5. 2006 a naposledy zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22. 5. 2008

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby**

a správy ciest Košice

Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

003 328

2021067785

Štátna pokladnica, č. ú. 7000135433/8180

+421/55/7277 200

+421/55/7277 225

e-mail: jozef.fabian@ssc.sk
 Osoby oprávnené rokovať za
 objednávateľa
 - vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC IVSC Košice
 ďalej len „**nájomca**“
 ďalej spoločne „**zmluvné strany**“

sa z dôvodu zmeny výmery prenajímanej plochy, ďalej z dôvodu nadobudnutia platnosti zákona č. 659/2007 o zavedení meny euro v Slovenskej republike a z dôvodu zmien v štatutárnych orgánoch zmluvných strán, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení dohodli na nasledovných úpravách článkov zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 189/2005 (ďalej len „zmluva“) takto:

ČI. II PREDMET ZMLUVY

Článok II, pôvodné znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým úplným znením:

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník administratívnej budovy, súpisné číslo 3128, nachádzajúcej sa na parcele č. 78/2 o výmere 645 m², zastavané plochy a nádvorja, na ul. Jarkovej 14 v Prešove, zapísanej v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 4297, pre okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov (ďalej len „AB“), prenajíma nájomcovi nebytové - kancelárske priestory na I. nadzemnom podlaží a nebytové priestory v suteréne tejto AB, garáž a odstavné plochy vo dvore AB, nachádzajúcej sa na parcele č. 78/1 o výmere 959 m², zastavané plochy a nádvorja (ďalej spoločne ako „predmet nájmu“).

Kancelárske priestory pozostávajú z týchto miestností:

- miestnosť č. 109 o výmere 44,80 m²
- miestnosť č. 110 o výmere 44,00 m²
- miestnosť č. 111 o výmere 28,30 m²
- miestnosť č. 112 o výmere 30,70 m²
- miestnosť č. 114 o výmere 32,00 m²
- miestnosť č. 115 o výmere 30,70 m²
- miestnosť č. 116 o výmere 30,70 m²

Výmera kancelárskych priestorov spolu: 241,20 m²

- suterén - miestnosť č. 03 o výmere 14,93 m²
- garáž - miestnosť č. 38 o výmere 20,46 m²
- odstavné plochy č. 3, 6, 7, 8

Nájom miestnosti č. 108 o výmere 34,20 m² končí v súlade s čl. IV., ods. 5 dodatku č. 1.

ČI. IV DOBA TRVANIA NÁJMU

Článok IV. sa dopĺňa o nový ods. 5 s týmto znením:

5. Na základe dohody zmluvných strán nájom miestnosti č. 108 končí dňom **30. 06. 2012**.

ČI. V CENA NÁJMU

Článok V., pôvodné znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým úplným znením a zároveň sa článok V. dopĺňa o nový ods. 6 s týmto znením:

1. Zmluvné strany, v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na predmet nájmu uvedený v čl. II, ods. 1 za mernú jednotku nasledovnú cenu bez DPH:
 - za kancelárske priestory - 61,41 EUR/m²/rok
 - za suterén - 9,96 EUR/m²/rok
 - za garáž - 16,60 EUR/m²/rok
 - za jednu odstavnú plochu - 165,97 EUR/rok

Celková cena nájmu je nasledovná:

- za kancelárske priestory - $241,20 \text{ m}^2 \times 61,41 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 14\,812,09 \text{ EUR/rok}$
- za suterén (m.č. 03) - $14,93 \text{ m}^2 \times 9,96 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 148,70 \text{ EUR/rok}$
- za garáž (m.č. 38) - $20,46 \text{ m}^2 \times 16,60 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 339,64 \text{ EUR/rok}$

Spolu bez DPH

15 300,43 EUR/rok

- za odstavné plochy (č. 3, 6, 7, 8) - $4 \times 165,97 \text{ EUR/rok} = 663,88 \text{ EUR/rok}$
DPH (20 %) = 132,78 EUR
SPOLU s DPH = 796,66 EUR/rok

Celková cena za nájom spolu je: 16 097,09 EUR/rok

slovom: Šestnásttisíc deväťdesiatsedem EUR, deväť centov za rok

6. Cena za nájom podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 189/2005 platí do **30. 06. 2012**. Cena za nájom podľa dodatku č. 1 platí od **01. 07. 2012**.

čl. VI SPÔSOB ÚHRADY

Článok VI., pôvodné znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým úplným znením:

2. Nájomné za predmet nájmu podľa čl. II, ods. 1 bude nájomca od **01. 07. 2012** platiť štvrťročne na účet prenajímateľa vo výške **4 024,27 EUR** (slovom štyritisíc dvadsaťštyri EUR a dvadsať sedem centov).

čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok VIII., pôvodné znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým úplným znením a zároveň sa čl. VIII. dopĺňa o nové ods. 7, 8 a 9 s týmto znením:

1. Za osobu oprávnenú na všetky rokovania o náležitostiach tejto zmluvy a na riešenie operatívnych problémov, určuje prenajímateľ riaditeľa divízie Prešov: Ing. Dušana Skubana, č. t. 051/756 2810.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom dodatku č. 1, že mu rozumujú a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.
8. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť dodatok č. 1 nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
9. Dodatok č. 1 má 3 strany, je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z čoho sú po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
DOPRAVOPROJEKT a.s.

V Košiciach dňa:

Nájomca:
SSC IVSC Košice

.....
Ing. arch. Gabriel Koczkáš,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.

.....
Ing. Jozef Fabian,
riaditeľ IVSC Košice

.....
Ing. Bartolomej Šechný,
podpredseda predstavenstva