

Obec Hviezdoslavov

Sídlo: Hlavná č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

DIČ: 202 115 1781

bankové spojenie: SK14 1100 0000 0029 4408 1978 vedený u Tatra banka a.s.

štatutárny zástupca: Ing. František Kavecký, starosta obce

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Kristína Takácsová**

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Dávid Varga**

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej ako „Nájomcovia“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka tento

DODATOK č. 1

K

ZMLUVE O NÁJME OBECNÉHO BYTU ZO DŇA 29.11.2024

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 29.11.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme obecného bytu, predmetom ktorej je dočasné užívanie bytu č. 04 na 1.poschodí v bytovom dome vlastníctve Prenajímateľa, súpisné/orientačné číslo 198/19 postavenom na pozemkoch na parc. č. 141/17, 18, 19 v k. ú. Hviezdoslavov, adresa Dlhá ulica 198/19, zapísaného na LV č. 177 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je potrebné upraviť resp. doplniť niektoré ustanovenia uzatvorenej Zmluvy o nájme obecného bytu, aby tieto ustanovenia zodpovedali potrebám zmluvných strán a s tým súvisiacimi vzájomnými právami a povinnosťami. Za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme obecného bytu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV bod 1 Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.11.2024 sa mení nasledovne:

*„Nájom bytu vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2026**.“*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.11.2024 zostávajú nezmenené a zachované.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Platnosť tohto Dodatku č. 1 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov.

V Hviezdoslavove dňa 17.01.2025

V Hviezdoslavove dňa 17.01.2025

Obec Hviezdoslavov

Kristína Takáčsová

Dávid Varga