

Dodatok č. 19 k Zmluva č. 951 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš MBA, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : ProSalvus s. r. o.
Zastúpená: MUDr. PharmDr. Evelín Karim Aziz, MPH, konateľka
Sídlo: Černyševského 44, 851 01 Bratislava
IČO: 46 193 316
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka číslo : 73512/B zo dňa 02. 06. 2011
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 19 k Zmluve č. 951 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. II. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové a ostatné priestory v nasledovnom členení:

		celkom m ²	1/12 m ²
1. 19.	reg. tlaku plynu	1, 05 m ²	0, 09 m ²
1. 20.	zádverie	2, 82 m ²	0, 20 m ²
1. 23.	plynová kotolňa	32,60m ²	2, 70 m ²
Všetci nájomníci:			2, 99 m²

+

1. 31.	chodba	9, 24 m ²	1, 50 m ²
1. 28.	denná miestnosť	7, 26 m ²	1, 50 m ²
1. 29.	WC – lekári	2, 40 m ²	0, 50 m ²
1. 30.	výlevka	0, 81 m ²	0, 15 m ²
1. 33.	WC – M – pac.	4, 41 m ²	0, 90m ²
1. 34.	WC – Ž – pac.	4, 41 m ²	0, 90 m ²
1. 01.	zádverie	3 m ²	0, 50 m ²
1. 02.	čakáreň	53 m ²	14, 85 m ²
			20, 80 m ²
			<u>2, 99 m²</u>
Ostatné priestory spolu:			23, 79 m²

1. 05.	Ambulancia č. 1 sestra	12. 90 m ²
1. 06.	Ambulancia č. 2 – lekár	19,72 m ²
1. 07.	Ambulancia č. 3 – lekár	19,88 m ²
Ordinácie spolu:		52,50 m²

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – ambulancia č. 1,2, 3 - praktický lekár	
52,50 m ²	x 88,00 €/m ² /rok = 4. 620,00 €/rok
b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:	
23,79 m ²	x 32,00 €/m ² /rok = 761,28 €/rok

spolu: 5.381,28 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 448,44 €.

Správna réžia a spotreba energií a služieb:

Ambulancia č. 1, 2:	98,88 €/mesiac	1. 186,56 €/rok
ambulancia č. 3:	60,35 €/mesiac	724,20 €/rok
spolu energie :	159,23 €/mesiac	1.910,76 €/rok

3. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	159,23 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>448,44 €</u>
spolu za mesiac:	607,67 €

4. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **607,67 €** (slovom: šesťstosedem eur a šesťdesiatšedem centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 11 415.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

9. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 30. dec. 2024

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

MUDr. PharmDr. Evelín Karim Aziz, MPH
konateľka