



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Pusztai Jakub r. Pusztai

nar.: 13.02.1990, r.č.:

trvalý pobyt: Slovinská 1133/1, 053 42 Krompachy

IBAN:

štátna príslušnosť: ČR

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Šilerová Mária r. Brunčíková

nar.: 15.09.1987, r.č.:

trvalý pobyt: Župčany 127, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Mgr. Sibal Michal r. Sibal

nar.: 24.05.1986, r.č.:

trvalý pobyt: Prostějovská 4820/3, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Kapsdorfer Marián r. Kapsdorfer

nar.: 15.08.1973, r.č.:

trvalý pobyt: Komenského 565/26, Bardejov, 085 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Kolarčíková Ingrid r. Kolarčíková

nar.: 09.05.1969, r.č.:

trvalý pobyt: Wolkerova 5025/13, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Hreha Ľubomír r. Hreha

nar.: 12.09.1968, r.č.:

trvalý pobyt: Podhradík 52, 080 06

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Bodnárová Veronika r. Bodnárová

nar.: 23.11.1990, r.č.:

trvalý pobyt: Abranovce 58, 082 52

slovenský štátny občan

((ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“))

8. Kolarčík Michal r. Kolarčík

nar.: 08.08.1985, r.č.:

trvalý pobyt: Šarišská 58/12, Svinia, 082 32

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. Ševčík Jaroslav r. Ševčík, Gerlachov 84, 086 04

nar.: 20.12.1980, r.č.:

trvalý pobyt: Gerlachov 84, 086 04

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. Leško Michal r. Leško

nar.: 20.04.1984, r.č.:

trvalý pobyt: Dubová 8, Prešov, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Ing. Fabišik Peter r. Fabišik

nar.: 07.10.1968, r.č.:

trvalý pobyt: Šarišská 1662/3, Veľký Šariš, 082 21

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

13. Ing. Leško Ladislav r. Leško

nar.: 23.03.1957, r.č.:

trvalý pobyt: Mojmirova 4474/9, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

14. Lešková Ľuba r. Gicová

nar.: 22.02.1958, r.č.:

trvalý pobyt: Mojmirova 4474/9, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 13. a 14. rade“)

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 14 rade“ alebo len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

obec Svinia

Sídlo:

Hlavná 87/10 Svinia

IČO:

00327760

Starosta obce:

Miroslav Nawrat

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

IČ DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, **k.ú.: Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1744** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/65** o výmere 2701 m², druh pozemku orná pôda.
2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný kanál.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 59/2024, vyhotoveného dňa 03.6.2024 Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 26.06.2024 pod č. G1-1161/2024.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade súhlasia s umiestnením stavby verejného kanálu na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 14. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného kanálu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v špecifikovanej v článku I. bod 1 v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženie nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného kanálu
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 3.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. **Pusztai Jakub**
2. **Šilerová Mária**
3. **Mgr. Siba**
4. **Kapsdorfer Marián**
5. **Kolarčíková Ingrid**
6. **Hreha Ľubomír**
7. **Bodnárová Veronika**
8. **Kolarčík Michal**
9. **Ševčík Jaroslav**
10. **Leško Michal**

11. Ing. Fabišik Peter

13. Ing. Leško Ladislav

14. Lešková Ľuba

Vo Svini dňa:

Oprávnený z vecného bremena
Obec Svinia

.....
Miroslav Nawrat
Starosta obce