

D O D A T O K
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

1. Kuczik Dominika r. Tartal'ová

nar.: 13.03.1992, r.č.: 925313/9423

trvalý pobyt: Royova 6763/6, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Macej Jozef r. Macej

nar.: 25.01.1959, r.č.: 590125/6570

trvalý pobyt: Ďumbierska 6872/12, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Macej Ľubomír r. Macej

nar.: 13.02.1955, r.č.: 550213/6497

trvalý pobyt: Pod hájom 7179/29, 080 06 Ľubotice

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Mikolajová Mária r. Macejová

nar.: 29.03.1957, r.č.: 575329/6054

trvalý pobyt: Poľná 14, Veľký Šariš, 082 21

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Rokytová Emília r. Macejová

nar.: 24.11.1964, r.č.: 646124/6077

trvalý pobyt: Hlavná 88/11, Svinia, 082 32

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Vasko Jozef r. Vasko

nar.: 28.12.1972, r.č.: 721228/9370

trvalý pobyt: Levočská 604/158A, Harichovce, 053 01

slovenský štátny občan

7. Vasková Mária r. Kollárová

nar.: 26.12.1971, r.č.: 716226/9367

trvalý pobyt: Levočská 604/158A, Harichovce, 053 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 6. a 7. rade“)

8. Tartal' Marek r. Tartal'

nar.: 11.02.1971, r.č.: 710211/9167

trvalý pobyt: Bertotovce č. 28, 082 35

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. FANNASTAV, s.r.o., Jarovnice č. 90, 082 63, SR

IČO: 54840538

v zastúpení: Peter Kaleja

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:Sro, Vložka číslo: 44593/P

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. Košť Marek r. Košť

nar.: 13.07.1979, r.č.: 790713/9735

trvalý pobyt: Vlada Clementisa 7304/7, Prešov, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Bortňák Dalibor r. Bortňák

nar.: 17.02.1991 r.č.: 910217/9460

trvalý pobyt: Jarková 10/60, Sabinov-Orkucany, 083 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

12. Bača Ľuboš r. Bača

nar.: 23. 02.1992, r.č.: 920223/9453

trvalý pobyt: Ďumbierska 6874/4, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

zast.: Ing. Ľuboš Bača – splnomocnenec na základe generálnej plnej moci zo dňa 11.1.2018

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 12. rade“)

13. Ing. Tchirová Lucia r. Gubová

nar.: 20.05.1981, r.č.: 815520/8666

trvalý pobyt: Šrobárova 6565/8, Prešov, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 13. rade“)

14. Kapitola David r. Kapitola

nar.: 08.05.1992 r.č.: 920508/9454

trvalý pobyt: Gregorovce 93, 083 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 14. rade“)

15. Višňovský Matúš r. Višňovský

nar.: 09.11.2001, r.č.: 011109/6898

trvalý pobyt: Slanec 381, 044 17

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 15. rade“)

16. PaedR. Miščáková Viera r. Miščáková

nar.: 23.01.1964, r.č.: 645123/7100

trvalý pobyt: Hlavná 86/9, 082 32 Svinia

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 16. rade“)

17. Mochnáč Michal r. Mochnáč

nar.: 29.07.1994, r.č.: 940729/8879

trvalý pobyt: Potočná 3548/40, 054 01 Levoča

slovenský štátny občan

18. Mochnáčová Katarína r. Lučkaničová

nar.: 22.12.1995, r.č.: 956222/8885

trvalý pobyt: Potočná 3548/40, 054 01 Levoča

slovenský štátny občan

zast.: Michal Mochnáč – splnomocnenec na dohody o plnej moci zo dňa 26.8.2024

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 17. a 18. rade“)

19. Ing. Mindek Ján r. Mindek

nar.: 05.04.1993, r.č.: 930405/9424

trvalý pobyt: Moyzesová 887/89, 083 01 Sabinov

slovenský štátny občan

20. Monika Mindeková r. Kravcová

nar.: 15.07.1994, r.č.: 945715/9492

trvalý pobyt: Moyzesová 887/89, 083 01 Sabinov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 19. a 20. rade“)

21. Petrová Dagmar r. Petrová

nar.: 24.10.1996, r.č.: 966024/8884

trvalý pobyt: Pavlovce 125, 094 31

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 21. rade“)

22. E-MONT.SLOVAKIA s.r.o., Brezovica č. 82, 082 74, SR

IČO: 53339819

v zastúpení: Miroslav Kocúrek.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:Sro, Vložka

číslo: 41125/P

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 22. rade“)

23. Kanda Pavol r. Kanda

nar.: 15.06.1985, r.č.: 850615/9244

trvalý pobyt: Čsl. Armády 1853/12, Trebišov 07501

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 23. rade“)

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade“ alebo len „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: obec Svinia
Sídlo: Hlavná 87/10 Svinia
IČO: 00327760
Starosta obce: Miroslav Nawrat

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.10.2024 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá **Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vo vyššie uvedenej zmluve absentoval údaj o zastúpení účastníkov Ľuboša Baču a Kataríny Mochnáčovej ich splnomocnencami, ako aj údaj o veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých podielových spoluvlastníkov.

ČLÁNOK III.

Predmet dodatku

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 2.10.2024 sa mení a dopĺňa nasledovne:

V záhlaví v časti Povinní z vecného bremena sa body 12 a 18 dopĺňajú takto:

Na konci bodu 12 sa dopĺňa tento text:

zast.: Ing. Ľuboš Bača – splnomocnenec na základe generálnej plnej moci zo dňa 11.1.2018

Na konci bodu 18 sa dopĺňa tento text:

zast.: Michal Mochnáč – splnomocnenec na základe dohody o plnej moci zo dňa 26.8.2024

V Článku I. Úvodné ustanovenia sa body 1. a 2. menia tak, že celý doterajší text bodov 1 a 2 sa vypúšťa a nahrádza týmto znením:

1. *Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: Svinia, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 1736 a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/97** o výmere 1552 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 1“), pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov je nasledovná:*
 - *povinná 1 Dominika Kuczik – spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,*
 - *povinný 2 Jozef Macej - spoluvlastnícky podiel 6/36 k celku,*
 - *povinný 3 Ľubomír Macej - spoluvlastnícky podiel 2/36 k celku,*
 - *povinná 4 Mária Mikolajová - spoluvlastnícky podiel 4/36 k celku,*
 - *povinná 5 Emília Rokytová - spoluvlastnícky podiel 1/27 k celku,*
 - *povinní 6 a 7 Jozef Vasko a Mária Vasková - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,*
 - *povinný 8 Marek Tartaľ - spoluvlastnícky podiel 6/36 k celku,*
 - *povinný 9 FANNASTAV, s.r.o. - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,*
 - *povinný 10 Marek Košť - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,*
 - *povinný 11 Dalibor Bortňák - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,*
 - *povinný 12 Ľuboš Bača - spoluvlastnícky podiel 1/27 k celku,*

- povinná 13 Ing. Lucia Tchirová - spoluvlastnícky podiel 2/36 k celku,
 - povinný 14 Dávid Kapitola - spoluvlastnícky podiel 1/72 k celku,
 - povinný 15 Matúš Višňovský - spoluvlastnícky podiel 1/18 k celku,
 - povinná 5 PaedDr. Viera Miščáková - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,
 - povinní 17 a 18 Michal Mochnáč a Katarína Mochnáčová - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,
 - povinní 19 a 20 Ing. Ján Mindek a Monika Mindeková - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,
 - povinná 21 Dagmar Petrová - spoluvlastnícky podiel 1/72 k celku,
 - povinný 22 E-MONT.SLOVAKIA s.r.o. - spoluvlastnícky podiel 1/36 k celku,
 - povinný 23 Pavol Kanda - spoluvlastnícky podiel 1/27 k celku.
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade, Povinný z vecného bremena v 3. rade, Povinný z vecného bremena v 4. rade, Povinní z vecného bremena v 5. rade a Povinní z vecného bremena v 15. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, **k.ú.: Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1721** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/170** o výmere 951 m², druh pozemku ostatná plocha“), pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov je nasledovná:
- povinný 2 Jozef Macej - spoluvlastnícky podiel 2/6 k celku,
 - povinný 3 Ľubomír Macej - spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku,
 - povinná 4 Mária Mikolajová - spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku,
 - povinná 5 Emília Rokytová - spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku,
 - povinný 15 Matúš Višňovský - spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku,

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 2“),

ďalej aj „Zaťažená nehnuteľnosť 1“ a „Zaťažená nehnuteľnosť 2“ ďalej aj len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

ČLÁNOK IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.

V dňa:

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1. Kuczik Dominika

2. Macej Jozef

3. Macej Ľubomír
4. Mikolajová Mária
5. Rokytová Emília
6. Vasko Jozef
7. Vasková Mária
8. Tartaľ Marek
9. FANNA STAV, s.r.o.
konateľ
10. Košť Marek
11. Bortňák Dalibor
12. Bača Ľuboš
13. Ing. Tchirová Lucia
14. Kapitola Dávid
15. Višňovský Matúš
16. Paedr. Miščáková Viera
17. Mochnáč Michal
18. Mochnáčová Katarína
19. Ing. Mindek Ján
20. Mindeková Monika

21. Petrová Dagmar

22. E-MONT.SLOVAKIA s.r.o.,
konateľ

23. Kanda Pavol

Vo Svini dňa:

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

.....
Obec Svinia
zast.: Miroslav Nawrat - starosta obce