

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Kuczik Dominika r. Tartal'ová

nar.: 13.03.1992, r.č.:

trvalý pobyt: Royova 6763/6, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Macej Jozef r. Macej

nar.: 25.01.1959, r.č.:

trvalý pobyt: Ďumbierska 6872/12, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Macej Ľubomír r. Macej

nar.: 13.02.1955, r.č.:

trvalý pobyt: Pod hájom 7179/29, 080 06 Ľubotice

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Mikolajová Mária r. Macejová

nar.: 29.03.1957, r.č.:

trvalý pobyt: Poľná 14, Veľký Šariš, 082 21

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Rokytová Emília r. Macejová

nar.: 24.11.1964, r.č.:

trvalý pobyt: Hlavná 88/11, Svinia, 082 32

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Vasko Jozef r. Vasko

nar.: 28.12.1972, r.č.:

trvalý pobyt: Levočská 604/158A, Harichovce, 053 01

slovenský štátny občan

7. Vasková Mária r. Kollárová

nar.: 26.12.1971, r.č.:

trvalý pobyt: Levočská 604/158A, Harichovce, 053 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 6. a 7. rade“)

8. Tartal' Marek r. Tartal'

nar.: 11.02.1971, r.č.:

trvalý pobyt: Bertotovce č. 28, 082 35

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. FANNASTAV, s.r.o., Jarovnice č. 90, 082 63, SR

IČO: 54840538

v zastúpení: Peter Kaleja

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:Sro, Vložka číslo: 44593/P

BAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. Kost' Marek r. Kost'

nar.: 13.07.1979, r.č.:

trvalý pobyt: Vlada Clementisa 7304/7, Prešov, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Bortňák Dalibor r. Bortňák

nar.: 17.02.1991 r.č.:

trvalý pobyt: Jarková 10/60, Sabinov-Orkucany, 083 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

12. Bača Ľuboš r. Bača

nar.: 23. 02.1992, r.č.:

trvalý pobyt: Ďumbierska 6874/4, 080 01 Prešov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 12. rade“)

13. Ing. Tchirová Lucia r. Gubová

nar.: 20.05.1981, r.č.:

trvalý pobyt: Šrobárova 6565/8, Prešov, 080 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 13. rade“)

14. Kapitola David r. Kapitola

nar.: 08.05.1992 r.č.:

trvalý pobyt: Gregorovce 93, , 083 01

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 14. rade“)

15. Višňovský Matúš r. Višňovský

nar.: 09.11.2001, r.č.:

trvalý pobyt: Slanec 381, 044 17

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 15. rade“)

16. PaedR. Miščáková Viera r. Miščáková

nar.: 23.01.1964, r.č.:

trvalý pobyt: Hlavná 86/9, 082 32 Svinia

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 16. rade“)

17. Mochnáč Michal r. Mochnáč

nar.: 29.07.1994, r.č.:

trvalý pobyt: Potočná 3548/40, 054 01 Levoča

slovenský štátny občan

18. Mochnáčová Katarína r. Lučkaničová

nar.: 22.12.1995, r.č.:

trvalý pobyt: Potočná 3548/40, 054 01 Levoča

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 17. a 18. rade)

19. Ing. Mindek Ján r. Mindek

nar.: 05.04.1993, r.č.:

trvalý pobyt: Moyzesová 887/89, 083 01 Sabinov

slovenský štátny občan

20. Monika Mindeková r. Kravcová

nar.: 15.07.1994, r.č.:

trvalý pobyt: Moyzesová 887/89, 083 01 Sabinov

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 19. a 20. rade)

21. Petrová Dagmar r. Petrová

nar.: 24.10.1996, r.č.:

trvalý pobyt: Pavlovce 125, 094 31

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 21. rade“)

22. E-MONT.SLOVAKIA s.r.o., Brezovica č. 82, 082 74, SR

IČO: 53339819

v zastúpení: Miroslav Kocúrek.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:Sro, Vložka číslo: 41125/P

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 22. rade“)

23. Kanda Pavol r. Kanda

nar.: 15.06.1985, r.č.:

trvalý pobyt: Čsl. Armády 1853/12, Trebišov 07501

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 23. rade“)

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade“ alebo len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: obec Svinia
Sídlo: Hlavná 87/10 Svinia
IČO: 00327760
Starosta obce: Miroslav Nawrat

bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ
IČ DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, **k.ú.: Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1787** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/97** o výmere 1552 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 1“),
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade, Povinný z vecného bremena v 3. rade, Povinný z vecného bremena v 4. rade, Povinní z vecného bremena v 5. rade a Povinní z vecného bremena v 15. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, **k.ú.: Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1721** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/170** o výmere 951 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 2“), ďalej aj „Zaťažená nehnuteľnosť 1“ a „Zaťažená nehnuteľnosť 2“ ďalej aj len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
3. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 a parcelu špecifikovanú v bode 2 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný kanál.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 59/2024, vyhotoveného dňa 03.06.2024 Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 26.06.2024 pod č. G1-1161/2024.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade súhlasia s umiestnením stavby verejného kanálu na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 23. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného kanálu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 a bod 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného kanálu
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných

prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 3.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

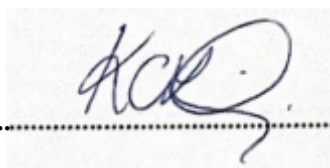
1. Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Povinní z vecného bremena v 1. až 23. rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. Kuczik Dominika

.....



2. Macej Jozef

.....

3. Macej Ľubomír	.....
4. Mikolajová Mária	.....
5. Rokytová Emília	.....
6. Vasko Jozef	.....
7. Vasková Mária	.....
8. Tartaľ Marek	.....
9. FANNA STAV, s.r.o.	 konateľ
10. Košť Marek	.....
11. Bortňák Dalibor	.....
12. Bača Ľuboš	.....
13. Ing. Tchirová Lucia	.....
14. Kapitola Dávid	.....
15. Višňovský Matúš	.....
16. Paedr. Miščáková Viera	.....
17. Mochnáč Michal	.....
18. Mochnáčová Katarína	.....
19. Ing. Mindek Ján	.....
20. Mindeková Monika	.....
21. Petrová Dagmar	.....

22. E-MONT.SLOVAKIA s.r.o.,
Konateľ

23. Kanda Pavol

Vo Svini dňa:

Oprávnený z vecného bremena
Obec Svinia

.....
Miroslav Nawrat
Starosta obce