

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 766/2017
(evidenčné číslo 747/2024)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

a

2. Nájomca č. 1: **Ing. Iveta Hošťáková - KOZMETIKA**

Sídlo: Trnavská 512/8, 919 43 Cífer
IČO: 375 68 914
(ďalej len ako „*nájomca č. 1*“)

3. Nájomca č. 2: **Mgr. Yveta Ledvényiová – IMPULS CLUB ALBA**

Sídlo: Bilíkova 12, 841 01 Bratislava
IČO: 321 46 582
(ďalej len ako „*nájomca č. 2*“)
(ďalej nájomca č. 1 a nájomca č. 2 spolu ako „*nájomcovia*“)

(ďalej nájomca č. 1, nájomca č. 2 a prenajímateľ spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Dňa 13.11.2017 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom č. 1 zmluvu č. 766/2017 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 149 vo výmere 14,9 m². Nebytový priestor sa nachádza v budove Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici č. 2/A, Bratislava (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Nájomca č. 2 prehlasuje, že je oboznámený s ustanoveniami Zmluvy uvedenej v bode 1 tejto Preambuly a vstupuje do zmluvného nájomného vzťahu založené Zmluvou ako nájomca č. 2.

Článok II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k Zmluve, ktorý mení Zmluvu nasledovne:

1. Do Článku I (Zmluvné strany) sa dopĺňa o bod 1.3 Nájomca č. 2. Článok I znie nasledovne:

1.1 Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

a

1.2 Nájomca č. 1: Ing. Iveta Hoštáková - KOZMETIKA

Sídlo: Trnavská 512/8, 919 43 Cífer
IČO: 375 68 914
(ďalej len ako „*nájomca č. 1*“)

1.3 Nájomca č. 2: Mgr. Yveta Ledvényiová – IMPULS CLUB ALBA

Sídlo: Bilíkova 12, 841 01 Bratislava
IČO: 321 46 582

(ďalej len ako „*nájomca č. 2*“)

2. Všetky body Článku III (Predmet zmluvy a účel nájmu) sa zrušujú a nahrádzajú sa nasledovnými ustanoveniami:

3.1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi č. 1 a nájomcovi č. 2 do užívania nebytový priestor – miestnosť č. 149 nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,9 m².

3.2 Nebytový priestor sa nájomcovi č. 1 prenecháva do užívania za účelom jeho využívania na poskytovania kozmetických služieb a nájomcovi č. 2 za účelom poskytovania masérskych služieb a poradenstva v oblasti regenerácie tela.

3.3 Nájomcovia prehlasujú, že sú riadne oboznámení s predmetom nájmu a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a podpísaním tejto zmluvy ho bez výhrad prijíma a bude ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Článok V (Cena nájmu) body 5.2 a 5.3 sa zrušujú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

5.2 Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 sa zaväzujú uhrádzať nájomné za nebytový priestor vymedzený v článku III bod 3.1 Zmluvy v mesačných splátkach vo výške 149,00 EUR spoločne a nerozdielne, a to vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

5.3 Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 sú povinní hradiť spoločne a nerozdielne okrem ceny nájomného aj zálohové mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v článku III bod 3.1 Zmluvy, ktorými sú: elektrická energia, voda, OLO, kúrenie a dažďová voda, a to nasledovne:

a) plyn, kúrenie	18,10 EUR
b) elektrická energia	6,00 EUR
c) OLO odvoz komunálneho odpadu	00,50 EUR
d) vodné a stočné	<u>1,10 EUR</u>
	25,70 EUR

4. Článok V (Cena nájmu) sa dopĺňa o nový bod 5.9, ktorý znie nasledovne:

5.9 Prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne od 01.01. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajíateľ oznámi nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Vzhľadom na to, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcom doručené až po splatnosti nájomného dohodnutého touto Zmluvou, zaplatia nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

5. Slovo „nájomca“ nachádzajúce sa v Zmluve sa nahrádza slovom „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca č. 1, jeden exemplár obdrží nájomca č. 2 a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave
Za prenajímateľa:

V Bratislave
Za nájomcu č. 1:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. Iveta Hošťáková

V Bratislave
Za nájomcu č. 2:

Mgr. Yvetta Ledvényiová