

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

CEZ 0021/2025

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samosprávny územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Slovenský červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš
Sídlo: Kuzmányho 918/15, Liptovský Mikuláš 03101
V ktorého mene koná: Mária Kubíková- riaditeľka SČK
IČO: 00416070
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

nezisková organizácia, registrovaná na štatistickom úrade
(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „ zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č./2024 zo dňa
11.12.2024** a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia15, platné
a účinné dňa 01.10.2024 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- **Nebytový priestor: kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m2, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

(ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo “stavba”).

2. **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. ...225.../2024 zo dňa 11.12.2024** schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 a výpožičku tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, spôsobom podľa § 9 ods.2 . písm. a) a § 9aa ods.1 v spojení s §9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Predmet výpožičky uvedený v článku II. tejto zmluvy sa vypožičiavateľovi prenecháva **za účelom využívania nebytových priestorov na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov, poskytovanie informácií a poradenstvo k NP- Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých.**
4. Vypožičiavateľ nesmie počas trvania tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa zmeniť účel tejto zmluvy.
5. Právo požičiavateľa nakladať s predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II. Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je nebytový priestor v nehnuteľnosti, a to :
 - **Nebytový priestor: kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m2, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

(ďalej len „Predmet výpožičky“)
2. **Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 37,02m2 uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne užívať tento nebytový priestor v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.**
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vznikne vypožičiavateľovi právo nerušene užívať Predmet výpožičky na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ďalej požičiavať Predmet výpožičky alebo prenechať Predmet výpožičky na užívanie inému.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu výpožičky pred uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke riadne oboznámil a posúdil, či spĺňa dojednané podmienky a podpisom na tejto zmluve o výpožičke potvrdzuje, že Predmet výpožičky je spôsobilý na dohodnutý účel.

Čl. III.
Odmena a platobné podmienky

1. Predmetná zmluva o výpožičke je v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 125/2024 zo dňa 11.12.2024 **bezodplatná**.

Čl. IV.
Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Práva a povinnosti požičiavateľa, **požičiavateľ**:
 - prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá,
2. Práva a povinnosti vypožičiavateľa, **vypožičiavateľ**:
 - je oprávnený **užívať Predmet výpožičky** riadne na dohodnutý účel, primerane povahe veci v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a pri jeho využívaní je povinný, počínať si tak by nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 - je povinný **hospodárne užívať Predmet výpožičky**, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a použiť všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu výpožičky,
 - na vlastné náklady a zodpovednosť **zabezpečovať** celkovú bežnú údržbu, drobné opravy a správu, a **pisomne predložiť** požičiavateľovi návrh nevyhnutných opráv v Predmete výpožičky a technologických zariadení nad rámec bežnej údržby,
 - je povinný hradiť všetky náklady (ďalej len prevádzkové náklady) spojené s užívaním Predmetu výpožičky, odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie (teplo) a ohrev TUV, uhrádzať zálohové platby správcovi Predmetu výpožičky,
 - v prípade poškodenia alebo zničenia Predmetu výpožičky akoukoľvek udalosťou, poruchou alebo havarijným stavom, je vypožičiavateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
 - **je povinný umožniť prístup** poverenej osobe požičiavateľa do Predmetu výpožičky počas jeho užívania za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
 - **nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy** Predmetu výpožičky, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako ani iné stavebné úpravy a zmeny vo vypožičaných priestoroch, bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu požičiavateľa*,
 - v písomnej žiadosti o odsúhlasenie stavebných úprav vypožičiavateľ uvedie informácie týkajúce sa rozsahu požadovaných stavebných úprav, rozsahu predpokladaných nákladov na stavebné úpravy a obdobie, v ktorom sa majú vykonať,
 - je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa, v ktorom požičiavateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú vypožičiavateľovi refundované,
 - v prípade, ak vypožičiavateľ uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu požičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady vypožičiavateľa, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, vypožičiavateľ nemá právo požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto zmluvou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu výpožičky.

Čl. V.
Doba trvania zmluvy, skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
- a) Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - Požičiavateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu výpožičky alebo vypožičiavateľovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
 - počas doby platnosti tejto zmluvy sa Predmet výpožičky stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy bez zavinenia vypožičiavateľa,
- b) Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet výpožičky do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom výpožičky v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne podľa účelu použitia alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ sa svojím konaním resp. opomenutím konania bude správať tak, že požičiavateľovi vznikne škoda, resp. mu bude hroziť škoda,
 - vypožičiavateľ bude konať v rozpore s čl. IV tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy,
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet výpožičky sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, ak to požičiavateľ požaduje.
4. Vypožičiavateľ po skončení zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

Čl. VI.
Sankcie a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia, či porušenia povinnosti, pre ktorú je požičiavateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť požičiavateľ zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa vypožičiavateľ nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok požičiavateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre požičiavateľa tri vyhotovenia a vypožičiavateľa 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle požičiavateľa a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokolvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Ružomberku, dňa : 13. 8. 2015

V Ružomberku, dňa: 13. 8. 2015

Lubomír Kubáň

Primátor mesta

Mária Kubíková

Slovenský červený kríž, územný spolok
Liptovský Mikuláš

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaná

Mária Kubíková - **Slovenský červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš**

za účelom uzatvorenia zmluvy o výpožičke s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

čestne vyhlasujeme,

že vyššie uvedená organizácia ani žiadna osoba blízka tejto organizácii, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa2025

Mária Kubíková
Slovenský červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 11.12.2024

K bodu č. 17.01

Uznesenie č. 225/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m², kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Regionálna veterinárna a potravinová správa (RVPS) je zodpovedná za implementáciu a kontrolu veterinárnych a potravinových predpisov na území svojej pôsobnosti. Poskytuje veterinárne služby, kontroluje kvalitu a bezpečnosť potravín, riadi chov zvierat a vykonáva kontrolu v závodoch zaoberajúcich sa potravinami, taktiež koordinuje svoju činnosť s miestnymi veterinármi. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu a garáže bude využívať na výkon štátnej správy a preberanie vzoriek. V záujme RVPS, ako aj mesta Ružomberok, je zachovať RVPS pre územný obvod Ružomberok. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

Zámer prenechať do užívania majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m², kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, postavený na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m², nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, IČO: 36144860, so sídlom Kollárova 2,03101 Liptovský Mikuláš, rozpočtová organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,

za účelom využívania nebytových priestorov na výkon štátnej správy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Liptovský Mikuláš, ako aj preberanie vzoriek, **bezodplatne**, vypožičiavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

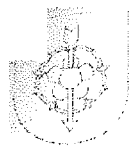
NP: kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m², nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, postavený na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

IV. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš má v záujme rozšíriť svoje služby v oblasti sociálnych služieb na území mesta Ružomberok. Jedná sa o národnú spoločnosť Červeného kríža, ktorá vystupuje aj ako pomocná organizácia orgánov verejnej správy a je súčasťou Medzinárodného hnutia Červeného kríža. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu bude využívať na



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov. V priestoroch by sa taktiež poskytovali informácie a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých. V záujme mesta Ružomberok je, aby SČK poskytoval obyvateľom tieto služby na území mesta Ružomberok. Priestory sa vypožičiavajú na verejnoprospešné – sociálne služby. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

Zámer prenechať majetok do užívania týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvalovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídlo mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP kancelária (označená ako redakcia Ružomberského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m², nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, postavený na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš, IČO: 00416070, so sídlom Kuzmányho 918/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, nezisková organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,

za účelom využívania nebytových priestorov na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov, poskytovanie informácií a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých, **bezodplatne**, vypožičiavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 18/za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 Ružomberok

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 13.12.2024

Čas vyhotovenia : 16:41:56

Údaje platné k : 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1984/1	269	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

- Legenda
- Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1475	1984/1	9	obytný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

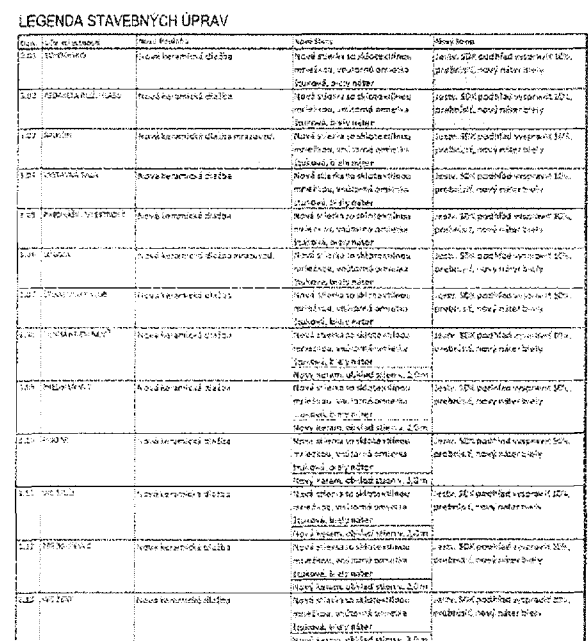
- Legenda
- Druh stavby
- 9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1



-0,000 = PODLAHA NA 1.NP Architektonicko-stavebné riešenie			
HLAVNÝ NÚMÉR PROJEKTU: 200P	PROJEKTANT: David Goc	VYPRACOVÁV: Vagda Holianková	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER <i>Goc</i> NAULANKUNSTU 17, PRÁŽSKA 160 00
Miesto stavby: RUŽOMBEROK, námestie Slobody			
INVESTOR: NESTO RUŽOMBEROK	OBJEKT: STAVEBNÉ ÚPRAVY		FORMÁT: A4 DÁTUM: 08.2021 ČÍSLO: PROJEKT ARCH. ČÍSLO: 21603-06 MIERKA: Č. VÝKRESU
ORISAT: PÓDORYS 1.NP			1:50 4