

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Mandant:

názov:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
štatutárny orgán:	Dr.h.c., prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
súčasť/fakulta:	Fakulta architektúry a dizajnu
adresa:	Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava
IČO:	00397 687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK 2020845255
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0008 1906
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD., dekan
osoby oprávnené na konanie vo veciach:	
a) zmluvných:	
b) technických:	

(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno a sídlo:	ProGrafít s.r.o. Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno
Zastúpený:	Ing. Oliver Slezák
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu (IBAN):	SK87 1100 0000 0029 4346 5005
IČO:	48 038 687
IČ pre DPH:	SK2120002258 podľa paragrafu 7/A
Číslo telefónu:	+421 905 274 005
E-mail:	prografit@gmail.com
Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Nitra Vložka číslo: 38 345/N

(ďalej len „Mandatár“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré Mandant vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky s názvom:

Stavebný dozor pre stavebné práce na budove fakulty architektúry a dizajnu STU

Článok I.
Východiskové údaje a podklady

1. Údaje o stavbe:

Názov stavby:

„1. Revitalizácia existujúcej budovy Fakulty architektúry a dizajnu“

- 1.1 Miesto stavby: : objekty a priestory FAD, ktorá sa nachádza na Námestí slobody 19, Bratislava 812 45
- 1.2 Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
- 1.3 Zhotoviteľ: *Bude doplnené po uzavretí zmluvy*
- 1.4 Termín realizácie stavby: do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom

„2. Fotovoltický zdroj FAD“

- 1.1 Miesto stavby: : objekty a priestory FAD, ktorá sa nachádza na Námestí slobody 19, Bratislava 812 45
- 1.2 Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
- 1.3 Zhotoviteľ: *Bude doplnené po uzavretí zmluvy*
- 1.4 Termín realizácie stavby: do 180 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

„3. Oprava a renovácia pamiatkovo chránených priestorov Fakulty architektúry a dizajnu STU v Bratislave a ich vybavenia na báze dreva“

- 1.1 Miesto stavby: : objekty a priestory FAD, ktorá sa nachádza na Námestí slobody 19, Bratislava 812 45
- 1.2 Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
- 1.3 Zhotoviteľ: *Bude doplnené po uzavretí zmluvy*
- 1.4 Termín realizácie stavby: do 8 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

2. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej Zmluve o dielo na realizáciu každej stavby (ďalej ako „zmluva o dielo“), platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky, je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **„Revitalizácia existujúcej budovy Fakulty architektúry a dizajnu“, „Fotovoltický zdroj FAD“ a „Oprava a renovácia pamiatkovo chránených priestorov Fakulty architektúry a dizajnu STU v Bratislave a ich vybavenia na báze dreva“**

(ďalej ako „dielo“ alebo „stavba“).

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie diela špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **činnosť stavebného dozoru** počas realizácie diela až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Mandatár podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s projektovou dokumentáciou stavby, stavebným povolením, rozsahom a povahou stavby, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu stavebného dozoru nevyhnutné a potrebné.
3. Mandatár v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru bude vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Spolupracovať s objednávatelom a zhotoviteľom diela.
 - b) Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektovou dokumentáciou, ako aj s obsahom vydaného stavebného povolenia, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
 - c) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka.
 - d) Vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje, je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.
 - e) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, podmienok stavebného povolenia, zmluvy o dielo, prípadne rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - f) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomiť ostatných účastníkov stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo, následne rozhodnutie Mandanta zapíše Mandatár do stavebného denníka.
 - g) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou.
 - h) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
 - i) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
 - j) Spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby.
 - k) Kontrolovať tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - l) Sledovať množstvo vykonaných prác, priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, odsúhlasiť súpis vykonaných prác, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami. Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.
 - m) Organizovať a viesť operatívne porady zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa stavby (kontrolné dni stavby).

- n) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku.
 - o) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.
 - p) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
 - q) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s Mandantom.
 - r) Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy o dielo a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií.
 - s) Kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
 - t) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby.
 - u) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
 - v) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
 - w) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom.
 - x) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
 - y) Organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
 - z) Kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby v zmysle zmluvy o dielo.
 - aa) Zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s Prílohou č. 5 Sadzobníka UNIKA, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. V prípade ak dôjde k zmene oprávneného pracovníka Mandatára, prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, je potrebné pred takouto zmenou poslať Mandantovi príslušné odklady pracovníka minimálne 5 pracovných dní vopred na kontrolu a schválenie. Bez tohto schválenia nie je možná zmena oprávneného pracovníka. Zoznam oprávnených pracovníkov Mandatára je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Čas plnenia

1. Výkon stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa skončí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej realizácie stavby.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena je určená dohodou zmluvných strán ako víťazná ponuka zákazky zadanej v rámci postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie služby s názvom **Stavebný dozor pre stavebné práce na budove fakulty architektúry a dizajnu STU.**

Cena bez DPH:

mandatár nie je platcom DPH

DPH:

mandatár nie je platcom DPH

Cena vrátane DPH:

33 250,00 €

2. Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zmeniť ju možno len na základe výslovnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Mandatár sa neodvolateľne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad zaväzuje, že vykoná činnosť stavebného dozoru a že prijíma riziká stavebného dozoru v rámci zmluvy za zmluvnú cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude Mandatár fakturovať Mandantovi vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, pričom fakturačná suma bude predstavovať 1/12 sumy z ceny za výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi. Mandatár zašle faktúry výlučne elektronicky na adresu: faktury.fad@stuba.sk. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Mandatárovi vrátená. Mandatár je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Vystavenú faktúru je Mandatár povinný zaslať elektronicky na e-mailovú adresu faktury.fad@stuba.sk.
6. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov zákazky: „**Stavebný dozor pre stavebné práce na budove fakulty architektúry a dizajnu STU**“ a informácia, že ide o úhradu výkonu činnosti stavebného dozoru k tejto stavbe.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Mandatárovi pri výkone činnosti stavebného dozoru. Mandant odovzdá pri podpise tejto zmluvy Mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) kompletnú dokumentáciu stavby v jednom originálnom vyhotovení,
 - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu,
 - c) zmluvy o dielo na realizáciu jednotlivých dozorovaných zákaziek
 - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.
2. Spolupôsobenie podľa Čl. V. bod 1. poskytne Mandant Mandatárovi bezodkladne, najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
 - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - d) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta, od pokynov Mandanta sa Mandatár môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a ak Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,
 - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.
4. Mandatár berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, Mandant môže dočasne prerušiť výstavbu diela spolu s výkonom činnosti stavebného dozoru, prípadne od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.
5. Prípadnú zmenu subdodávateľa je Mandatár povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Mandanta uvedeným v čl. I. bode 1 tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Mandant zastaviť služby, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr deň, ktorý predchádza dňu pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.
6. Mandatár berie na vedomie, že predmet zmluvy bude hradený predovšetkým z finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a iného overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. /0144/2024 (ďalej „Zmluva o PPM“) oprávnenými osobami podľa Zmluvy o PPM.

Článok VI.

Zodpovednosť a zmluvné pokuty

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.

3. V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.
4. V prípade, že v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde k omeškaniu s plnením harmonogramu prác, ktorý je prílohou zmluvy o dielo, vznikne Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu voči Mandatárovi v sume 150,- € za každé omeškanie.
5. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle niektorej zo zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana (ako povinná strana) túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (slovom: troch) mesiacov od vyskytnutia sa okolnosti vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiadajú druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do riadneho dodania a odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov a kolaudačného rozhodnutia, počas ktorej sa Mandatár zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru a splniť si svoje záväzky a povinnosti voči Mandantovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) riadnym dodaním a odovzdaním diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov,
 - b) výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Mandant dostane štyri vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie o subdodávkach
Príloha č. 2: Zoznam oprávnených pracovníkov
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom súčasného splnenia dvoch podmienok:
 - a) nadobudnutie účinnosti prvej Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom ako Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a
 - b) zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom účinnosť zmluvy nastane najskôr deň po jej zverejnení v CRZ.

V dňa

V dňa

Za Mandatára:

Za Mandanta:

Zoznam známych subdodávateľov

[illegible]

Mandatár nebude využívať na plnenie zmluvy subdodávateľov.

Zoznam oprávnených pracovníkov