

Nájomná zmluva

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Pezinok**
 Senecká ul.č.2
 902 01 Pezinok

V zastúpení: **Mgr. Iveta Čornáková**
 riaditeľka školy
 IČO: 17050201
 DIČ: 2020678792
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č.úctu: SK5181800000007000470733

Nájomca : **Basketbalový klub**
 v zastúpení štatutára
 Mgr. Michal Gloznek
 Cajlanská 1831/125
 90201 Pezinok
 IČO: 42185807
 DIČ: 2023242617

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca budovy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory a to:

Telocvičňu a šatňu so sprchou na prízemí budovy školy za účelom športovej činnosti- basketbalové tréningy mládeže v dňoch:

Pondelok od 16,00- do 18,30 hod. - 2,5 hod.
Utorok od 16,00 - do 19,00 hod. - 3 hod.
Streda od 16,00 - do 20,00 hod. - 4 hod.
Štvrtok od 16,00 - do 19,00 hod. - 3 hod.
Piatok od 17,30 – do 20,00 hod. - 2,5.hod.

Spolu: 15 hodín týždenne

Športovej činnosti sa zúčastňujú aj žiaci gymnázia.

III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 20.januára 2025 do 20. apríla 2025**

IV. Výška nájomného

Výška nájomného a platby na základe dohody zmluvných strán sa určuje nasledovne:

- výška nájomného za prenajatý nebytový priestor (telocvična, šatňa na prízemí sprcha)
+ poskytnuté služby (energia, voda)

za 1 hod. nájmu - 20,00 euro

- **výška nákladov za 1 mesiac - 60 hod.(1mes.) x 20,00 = 1200 euro**

Celková výška nájomného vrátane služieb za 3 mesiace je 3600,00 euro

V. Spôsob úhrady nájmu a služieb

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode II tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20 € za hodinu na tréning pre mládežnícke družstvá basketbalového klubu. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná mesačne, najneskôr do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- Uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode II tejto zmluvy
- Zmena účelu nájmu nie je možná
- Nájomca musí vždy z bezpečnostných dôvodov vchodové dvere po vstupe do budovy školy zatvoriť. Dvere nemôžu byť otvorené bez kontroly.
Je zakázané medzi zárubňu vchodových dverí a vchodové dvere vkladať rôzne predmety za účelom pootvorenia dverí, aby mohli basketbalisti vchádzať do budovy školy priebežne.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajímaných priestoroch vzniknutú škodu prenajímateľovi nahradiť, prípadne opravu realizovať na vlastné náklady.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s dohodnutými podmienkami v nájomnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť vykonané len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca.

V Pezinku, dňa 17.1.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Iveta Čorňáková
riaditeľka školy

.....
Mgr. Michal Gloznek
štatutár basketbalového klubu