

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme zo dňa 5.1.2024**

(ďalej ako „*dodatok*“), uzavretý podľa bodu 15.4. článku 15 zmluvy o nájme zo dňa 5.1.2024 (ďalej ako „*zmluva*“), v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Kechnec

Sídlo: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast: Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

JUHAPHARM, s. r. o.

Sídlo: Myslavská 644/190/A, 040 16 Košice

IČO: 31 698 441

Zast: Mgr. Pavol Juhás - konateľ

(ďalej ako „*nájomca*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Predmet dodatku

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli že bod 1.1. článku 1 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 264, na pozemku, par. č. 27/182, par. r. "C" – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 987 m², ktorá je vedená Okresným úradom Košice – okolie, na liste vlastníctva č. 901, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice – okolie, pričom súčasťou tejto stavby sú aj jednotlivé nižšie špecifikované miestnosti - nebytové priestorov: - priestory lekárne o výmere 114,1 m².

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli že bod 4.1. článku 4 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

4.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zakladá na dobu 6 mesiacov, s účinnosťou od 1.1.2025.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku podľa osobitných právnych predpisov.
- 2.2. Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana podpisujúca tento dodatok obdrží jeden /1/ rovnopis.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom dodatku, a že bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod dodatok.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Kechneci, 20.12.2024

V KECHNeci, 20.12.2024

Obec Kechnec

Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

JUHAPHARM, s. r. o.

Mgr. Pavol Juhás - konateľ