

1075/2025/02/PO/ZML

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. MDOB-MAJ-M/2024/15117

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dobšiná**
Sídlo: Mestský úrad, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Radovan Žori - [REDACTED]
IČO: 00 328 197
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(ďalej len povinný)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocnenia~~
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 202 006 3518
Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
č. telefónu: 055/792 41 11
č. faxu: 055/792 46 60

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

(ďalej len oprávnený a spolu s povinným ďalej len „zmluvné strany“)
uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dobšiná, zapísaného na

LV číslo 2493: parcela KN-C č. 2801/1, orná p. o výmere 639 m², VB 476 m², diel č. 1
parcela KN-C č. 2802, ost. pl. o výmere 1221 m², VB 42 m² diel č. 2
LV číslo 1408 parcela KN-C č. 2804/3, t. t. pl. o výmere 2427 m², VB 498 m² diel č. 3
parcela KN-C č. 7662/2, vod. pl. o výmere 7187 m², VB 24 m² diel č. 4
LV číslo 2051 parcela KN-C č. 1732/1, zast. pl. o výmere 278 m², VB 2 m² diel č. 5
parcela KN-C č. 1732/2, zast. pl. o výmere 2638 m², VB 320 m² diel č. 6
parcela KN-C č. 1732/3, zast. pl. o výmere 359 m², VB 92 m² diel č. 7
parcela KN-C č. 1732/10, zast. pl. o výmere 319 m², VB 73 m² diel č. 8

Celkový rozsah vecného bremena je **1527 m²**

(ďalej len pozemok).

2.2 Cez pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy prechádzajú inžinierske siete vybudované v rámci stavby „Dobšiná – rekonštrukcia vodovodu ul. Partizánska.“

2.3 Povinný zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy.

2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Povinný

sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2.5 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **419-12/XII-2024-MsZ**.

2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinný z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. 3. NÁHRADA

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **720.- eur** (slovom. Sedemstodvadsať eur), bola stanovená na základe Znaleckého posudku a schválená uznesením MsZ č. **419-12/XII-2024-MsZ**, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostne prevodom na účet povinného z vecného bremena najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA

4.1 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

4.2 Náklady spojené s touto zmluvou, t. j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

4.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.

5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V Dobšinej dňa 19.12.2024

V Košiciach dňa 20. JAN. 2025

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....


