

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

Obec Krakovany

v zastúpení: PhDr. František Klinovský

Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 00312681

IBAN: SK51 5600 0000 0052 06845001

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcim

Zdenka Rusnáčková rod. Urbanová

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

-ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, v katastrálnom území Krakovany a to:
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č.293/1 o výmere 4664 m² druh pozemku zastavaná plocha.
2. Vlastníctvo vyššie uvedenej nehnuteľnosti je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1365 pre obec a katastrálne územie Krakovany.
3. V zmysle geometrického plánu č. 313/2024, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Romana Klču, Vrbové a úradne overila Ing. D. Horňáková dňa 2.12.2024 pod číslom G₁ – 682/2024 bol od pôvodnej parc. reg. „C“ parc. č. 293/1 oddelený pozemok parc. reg. „C“ č. 293/17 o výmere 4 m² druh pozemku zastavaná plocha.

Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 293/17 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany uznesením č. 130/7/2024 zo dňa 16.12.2024.
2. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia OcZ vo výške 7,00 eur za m², t.j. kúpna cena za celú nehnuteľnosť je v sume vo výške 28,00 eur slovom dvadsaťosem eur.

3. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel na mieste samom, je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 100,00 EUR znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci a predávajúci dostanú po 1 vyhotovení zmluvy.

V Krakovanoch dňa 20.01.2025

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

.....
Zdenka Rusnáčková