

NÁJOMNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Obec Komjatná
Sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika
IČO: 00 315 311
DIČ: 2020589571
Štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Damián Gallo r. Gallo
Trvalý pobyt: Komjatná 84, 034 96
Rodné číslo:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „Nájomca“)

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“ uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Komjatná, Okres Ružomberok vedenej na LV č. 970, špecifikovanej ako:
 - E-KN parc. č. 2465/2 o výmere 2481m² Ostatná plocha

- ďalej len ako „predmet nájmu“

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu – nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod. 1 do dočasného užívania za podmienok a v rozsahu ďalej dohodnutých v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetnej nehnuteľnosti dohodnuté nájomné.

Článok III.
DOBA TRVANIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

1.

Článok IV.
NÁJOMNÉ

2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100,-€ (*slovom: sto eur*).

3

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Prenajímateľa sú nasledovné:**

a) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho nepretržitý prístup.

2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**

a) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.

b) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať poriadok na predmetnej nehnuteľnosti a na svoje vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť o predmetnú nehnuteľnosť.

Článok VI.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa nebude Nájomca užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s touto Zmluvou.

Článok VII.
UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, len zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ schválil predmetnú nájomnú zmluvu Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 189/2024 zo dňa 09. 12. 2024.

4. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení Nájomca a Prenajímateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komjatnej, dňa 14. 1. 2025