

Zmluva o dielo č. 12760156

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Krajský súd v Trenčíne

so sídlom: Námestie sv. Anny 28, 911 50 Trenčín
Zastúpená: JUDr. Alena Radičová, predsedníčka krajského súdu
IČO: 35 629 665
DIČ: 2020968994
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700146132/8180

a

1.2 Zhotoviteľ: CALORIM Sk, s.r.o.

so sídlom: Nesluša 759, 023 41 Nesluša
prevádzka: Revolučná 19, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Pavol Skokan, konateľ
IČO : 36 386 278
IČ DPH : SK2020133082

tel.: 041/7233060, fax.: 041/7233061

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina vložka číslo: sro vl.11666/L

II. Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok realizácie verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Zriadenie nízkotlakovej plynovej kotolne pre potreby Krajského súdu v Trenčíne.**“.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie dodania predmetu zákazky „**Zriadenie nízkotlakovej plynovej kotolne pre potreby Krajského súdu v Trenčíne**“ v rozsahu zverejnenej výzvy, súťažných podkladov a predloženej cenovej ponuky. Vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenie stavebnému úradu pre realizáciu predmetu zmluvy zabezpečí zhotoviteľ v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona na Mestskom úrade Trenčín - Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií, Farská 10, 911 64 Trenčín.

Dodanie predmetu zmluvy zrealizuje zhotoviteľ v celom rozsahu v súlade so Stavebným zákonom, príslušnými platnými technickými normami a predpismi:

- vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (min. v 6 vyhotoveniach) a vydanie stavebného povolenia (ohlásenie stavebnému úradu),
- demontáž jestvujúceho technologického vybavenia v strojovni ÚK (jestvujúca prístavba),
- stavebné úpravy priestorov pre novú nízkotlakovú plynovú kotolňu,
- montáž technológie novej nízkotlakovej plynovej kotolne,
- demontáž a likvidácia pôvodnej prevoznej kontajnerovej plynovej kotolne,
- skúšobná prevádzka, revízne správy,
- kolaudácia a vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane všetkých potrebných dokladov.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa riadne a včas dodá všetky požadované práce v rozsahu a podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

IV. Závazky zmluvných strán

- 4.1 Zmluvná strana objednávateľa sa zaväzuje:
Preberať vykonané práce a dodávky povereným zástupcom: Ing. Peter Slota
- 4.2 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, resp. by mohla mať vplyv na zmluvné povinnosti a lehoty plnenia.
- 4.3 V prípade vyskytnutia sa preukázateľných a zjavných väd zabezpečovaného predmetu zmluvy má objednávateľ právo odmietnuť ich prevzatie.
- 4.4 Zhotoviteľ v súlade s vydaným záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. TN-2012/00309-002-001258/LAC zo dňa 9.3.2012 (príloha č. 1) predloží vypracovanú PD Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín na posúdenie a odsúhlasenie pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebnému úradu.

V. Cena za dielo

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena za dodanie predmetu zmluvy:	bez DPH.....	85 770,50 eur
	DPH 20%	17 154,10 eur
	s DPH	102 924,60 eur

Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prírážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka, odsúhlasené projektantom a obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom projektanta a technického dozora objednávateľa; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené aj dodatkom k zmluve.

- 5.2 Vyššie uvedená zmluvná cena je stanovená za celý predmet zmluvy a pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie predmetu zmluvy.
- 5.3 V cene za dodanie predmetu zmluvy sú zahrnuté náklady zhotoviteľa a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie celého predmetu tejto zmluvy.

5.4 Tabuľka č.1 - cenová kalkulácia spôsob určenia ceny

Plynová kotolňa pre Krajský súd v Trenčíne				
	Názov stavebných prác a dodávok	Merná jednotka	Cena bez DPH (v €)	Cena s DPH (v €)
1	Demontáž starej technológie	súbor	2 277,20	2 732,64
2	Stavebné úpravy pre novú technológiu plynovej kotolne	súbor	2 875,78	3 450,94
3	Technológia kotolne	súbor	47 170,84	56 605,01
4	Meranie a regulácia	súbor	4 646,90	5 576,29
5	Výmena ventilov na stúpačkách a doplnenie vetvy UK	súbor	5 006,86	6 008,22
6	Odvod spalín	súbor	4 630,00	5 556,00
7	Výmena termostatických ventilov	súbor	8 638,95	10 366,74
8	Chemické vyčistenie vykurovacieho systému	súbor	3 185,00	3 822,00
9	Plynová prípojka a plynové rozvody	súbor	3 548,97	4 258,76
10	Revízne správy, sprievodné dokumenty a projektové dokumentácie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie (IČ)	súbor	3 790,00	4 548,00
	Cenová ponuka za dodanie predmetu zákazky	spolu	85 770,50	102 924,60

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania tejto zmluvy sú faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručená objednávateľovi.
- 6.2 Fakturáciu za vykonané práce a dodávky bude možné realizovať jednou čiastkovou faktúrou, a to najskôr po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, resp. ďalších záväzných dokladov vydaných stavebným úradom k začatiu realizácie diela (napr. ohlásenia stavebnému úradu), a konečnou faktúrou po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení zistených závad a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa,
 - registračné číslo zmluvy a deň jej podpisu,
 - predmet zmluvy a deň jeho splnenia,
 - dohodnutú cenu za predmet plnenia,
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - prílohy požadované objednávateľom, podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľom.
- 6.5 Vystavenú faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní po jej riadnom doručení, vzájomnom odsúhlasení a prevzatí, pričom faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, v opačnom prípade má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi

s uvedením nedostatkov, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou 30 dňovou lehotou splatnosti, pričom v tomto prípade platí, že objednávatel' nie je s úhradou chybné faktúry v omeškaní.

VII. Lehota a miesto dodania

- 7.1 Termín začatia plnenia zmluvy:
do 5 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia od objednávatel'a o nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- Termín ukončenia plnenia zmluvy:
najneskôr **do 42 kalendárnych dní** počítajúc od termínu začatia plnenia zmluvy až do dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia hotového diela medzi zhotoviteľom a objednávatel'om vrátane 72 hodinovej skúšobnej prevádzky kotolne (tým ale nie sú dotknuté ďalšie povinnosti zhotoviteľ'a pri zabezpečovaní kolaudačného konania a vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom v súlade s rozsahom predmetu zmluvy)
- 7.2 Oznámenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy môže objednávatel' zhotoviteľ'ovi doručiť osobne, poštou alebo elektronickou formou (fax, e-mail).
- 7.3 Miesto dodania predmetu zmluvy: Budova Krajského súdu v Trenčíne.

VIII. Vlastnícke právo, prevzatie a odovzdanie hotového diela

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávatel'a prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľ'a objednávatel'ovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2. O prevzatí diela objednávatel'om spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. X. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.
- 8.3. Ak pri preberacom konaní objednávatel' zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ' túto skutočnosť objednávatel'ovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.
- 8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávatel'a, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ' zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávatel'a a zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ' je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávatel' dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ' povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

IX. Zodpovednosť za škodu a vady

- 9.1 Zhotoviteľ' sa zaväzuje postupovať pri dodávke prác s maximálnou starostlivosťou a vykonať, s prihliadnutím na okolnosti konkrétnej situácie a svoje možnosti, všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.

- 9.2 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením ich zmluvných povinností druhej zmluvnej strane v plnej výške v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ ručí za to, že práce v rámci plnenia predmetu zmluvy bude zrealizované v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 9.4 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

X. Sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nezabezpečí predmet plnenia v rozsahu a v dohodnutej kvalite, má objednávateľ právo požadovať pomerné zníženie ceny prác.
- 10.2 Za omeškanie zhotoviteľa s dodaním hotového diela v dohodnutom termíne ukončenia plnenia zmluvy, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 2000 (slovom dvetisíc) eur za každý deň omeškania.
- 10.3 Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 10.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Informácie získané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy zmluvné strany nesmú sprístupniť tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.
- 11.3 Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane
 - c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie
 - d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 11.6. až 11.7.)
- 11.4 Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.
- 11.5 Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.
- 11.6 V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.
- 11.8 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.
- 11.9 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.10 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej schválení a podpísaní obdrží objednávateľ tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 11.11 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že jej porozumeli a že uvedenú zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

- 11.12 Zmluva je podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, alebo neskôr, ak sa na tom dohodnú účastníci zmluvy.

V Nesluši dňa: 28 -06- 2012

V Trenčíne dňa: 28 -06- 2012

Za objednávateľa:



JUDr. Alena Radičová
predsedníčka krajského súdu
štatutárny zástupca objednávateľa

Prílohy 1/1: Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín – 1 x A4