

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza**

sídlo: Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

zastúpené: Mgr. Danou Hornou - riaditeľkou KaSS

IČO: 00516988 DIČ: 2021160317 IČ DPH: SK2021160317

bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 4430-382/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382

(ďalej len prenajímateľ)

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy: Mokrá Jana

správca objektov i.n. v KD Veľká Lehôtka

a

Nájomcom: **RYTMUS - records, s.r.o.**

sídlo: Námestie slobody 672/12, 972 47 Oslany

zastúpené: Marián Maňo - konateľ

IČO: 46750681 DIČ: 2023545128 IČ DPH: SK2023545128

bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte:

Kultúrny dom Veľká Lehôtka, Ul. Podhorská 79, Prievidza

Dátum	Názov miestnosti	Cena/hod v €	Predpokl. doba nájmu od - do	
09.02.2025	Sála	17.00 €	15.00	18.00

Služba (popis)	Cena s 23% DPH
Grafické práce (vstupenka)	25,00
Tlač vstupeniek (80 ks x 0,20 €/ks)	16,00
Provízia za predaj vstupeniek prostr. KaSS	7%
	po zľave KaSS 0 %
Spolu vrátane DPH:	41,00

2. Účel nájmu: Koncert hud. skupiny RYTMUS z Oslían a z TV Šláger s cieľom pomôcť mladému chlapcovi v jeho kritickej situácii uzdraviť sa. Výnos z akcie bude venovaný na jeho nevyhnutnú zdravotnícku a odbornú pomoc do rúk p. Mariána Maňu.

3. Predaj vstupeniek na podujatie:

a) Predaj vstupeniek na podujatie zabezpečuje výlučne KaSS Prievidza, a to v objekte Kultúrny dom Veľká Lehôtka u zodp. pracovníčky KD; rezervácia vstupeniek je možná na tel. č. 0907 752 761.

Typ sedenia – voľné sedenie.

b) Cena vstupenky:

Cena vstupenky na podujatie je 10,00 €.

II.

Podmienky spolupráce

Predbežné náklady nájomného, ktoré si prenajímateľ dopredu stanovuje a slúžia ako podklad pre cenové rozhodnutie boli podľa platného cenníka KaSS vyčíslené na sumu **51,00 € za nájom** (sála: 3 hod x 17,00 €/hod = 51,00 €) a **41,00 € za služby** bez provízie za predaj vstupeniek prostr. KaSS.

Celková suma za nájom a služby bola vyčíslená na sumu 92,00 €.

Rozsah spolupráce zo strany KaSS: vzhľadom k tomu, že podielom KaSS je poskytnutie vlastných priestorov a služieb na uvedené podujatie, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ (KaSS Prievidza) poskytne nájomcovi (RYTMUS – records, s.r.o.) **zľavu z ceny za prenájom priestorov a poskytnuté a služby.**

Symbolické nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a činí **10,00 € za uskutočnenú akciu v časovom rozmedzí 3 hod, a to od 15.00 – 18.00 hod na dobu určitú, tzn. na deň 9.2.2025** (príchod organizátora - nájomcu, príprava scény, zvuková skúška, koncert so zač. o **16.00 hod** s dĺžkou trvania 90 min, balenie scény a techniky, odchod zo sály o 18.00 hod).

Nájomca uhradí dohodnutú sumu **10,00 €** v hotovosti do pokladne KaSS zodp. pracovníčke v KD Veľká Lehôtka.

V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania

III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.

Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb. Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

3. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle Zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov**.

5. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnať si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením Zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. - Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

IV.

Ochrana osobných údajov

1. Prevádzkovateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza
Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@somi.sk

Účel spracovania: plnenie predmetu zmluvy.

Právny základ: zmluva.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: orgány štátnej moci a kontrolné orgány.

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude.

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku.
Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak.
Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva dotknutej osoby:

- dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na prešetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úrad na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z.z.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.
3. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených, tzn. na deň 9.2.2025.**

Vo Veľkej Lehôtke dňa :

.....
Mgr. Dana Horná - riaditeľka
KaSS Prievidza
(Prenajímateľ)

.....
Marián Maňo - konateľ
RYTMUS – records, s.r.o.
(Nájomca)