

Zmluva o využívaní telocvične č. 03/2025

čl. I Zmluvné strany

čl. I Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Súkromná základná škola DSA, Sídl. Rozkvet 2047,
Považská Bystrica
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36129852
DIČ: 2021670596
Štatutárny zástupca: Mgr. Danica Markovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0045 8356 3451

a

Podnájomník:

Názov: Petra Kazíková
Sídlo: Slatinská 223
018 61 Beluša

čl. II Úvodné ustanovenia

1. Zriaďovateľ je na základe Nájomnej zmluvy č. 239/2016 zo dňa 31. 3. 2016, účinné od 1. 9. 2016 Nájomcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, a to budovy základnej školy súpisné číslo 2047 na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici, postavené na pozemku KN C parc. č. 3668/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6022 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 a tiež Nájomcom pozemku pod budovou školy. Zároveň je Zriaďovateľ aj nájomcom hnuťelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie tejto školy.
2. Nájomca je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy DSA, Sídl. Rozkvet 2047, Považská Bystrica pôsobiacej v budove špecifikovanej v ods. 1, pričom v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je celá táto budova nepretržite využívaná pre potreby súkromnej základnej školy.
3. Na základe čl. VI. ods. 12 Nájomnej zmluvy č. 239/2016 je Nájomca oprávnený prenechať časť budovy základnej školy do podnájmu tretím osobám v rozsahu, ktorý

neohrozí prevádzkovanie základnej školy a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka – Mesta Považská Bystrica.

čl. III

Predmet zmluvy

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že umožní Užívateľovi užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove základnej školy špecifikovanej čl. II v ods. 1, a to nasledovne:
 - malá telocvičňa o ploche 135 m², vstup do budovy, šatne, toalety a sprchy.Nebytové priestory, ktoré budú predmetom užívania zo strany Užívateľa, sú špecifikované na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať na cvičenie žien.
3. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať výlučne každý pondelok a stredu v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.

čl. IV

Úhrada za využívanie priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za využívanie priestorov podľa čl. III ods. 1 nasledovne:

Celková úhrada za využívanie priestorov predstavuje sumu 11,- € (slovom jedenásť eur) za jednu hodinu ich využívania, z toho suma nákladov na energie je 4,- € (slovom štyri eurá) a samotný nájom za priestory je 7,- € (slovom sedem eur).
2. Úhradu za využívanie priestorov prebehne v hotovosti do pokladne školy, a to do 16.01.2025 za obdobie od 20.01.2025 do 31.03.2025.
3. V prípade preukázaného zvýšenia cien energií na základe oznámenia dodávateľov bude výška úhrady prevádzkových nákladov upravená dodatkom, ktorý sa Užívateľ zaväzuje uzatvoriť bezodkladne po vyzvaní zo strany Nájomcu. Zvýšenie cien energií upravené v dodatku sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní od oznámenia nájomcu.

čl. V

Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 20.01.2025 do 31.03.2025.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený využívať priestory špecifikované v čl. III ods. 1 výlučne na účel a v dobe dohodnutej touto zmluvou. Užívateľ nie je oprávnený dať priestory do podnájmu alebo iného využívania tretej osobe. Užívateľ nie je oprávnený ani umožniť využívanie priestorov iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, pričom zoznam osôb, ktoré využívajú priestory je povinný Užívateľ kedykoľvek predložiť na požiadanie Nájomcovi, a to bezodkladne.
2. Užívateľ je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnutelný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo odcudzením.
3. Užívateľ berie na vedomie, že časti budovy základnej školy, špecifikovanej v čl. II ods. 1, môžu byť využívané aj inými osobami a zaväzuje sa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k obmedzovaniu využívania priestorov zo strany tretích osôb, ako aj zo strany Nájomcu, alebo k riadnemu vykonávaniu iných činností Nájomcu, napr. upratovania priestorov.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Náklady spojené s bežnou údržbou priestorov znáša počas celej doby podnájmu Užívateľ.
6. Užívateľ je povinný pri využívaní priestorov dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jednej rovnopis je určený pre vlastníka – Mesto Považská Bystrica.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 20.01.2025. Užívateľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy nasledovne:
Príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov

V Považskej Bystrici dňa

Považskej Bystrici dňa 17.01.2025

Nájomca:

Užívateľ: