

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ/ BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2/ NÁJOMCA/ BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.
302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych
krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021775294
IČ DPH: SK2021775294
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Za nájomcu koná správca:

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a
doplnení
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe
plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „nájomca/ budúci oprávnený z vecného bremena“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - a) parcela registra E KN číslo 1122/201 s výmerou 1106 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,
 - b) parcela registra C KN číslo 1894/1 s výmerou 7582 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou
zapísané na LV č. 1032, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
 - c) parcela registra E KN číslo 2705/2 s výmerou 7412 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,
 - d) parcela registra C KN číslo 3335/1 s výmerou 41818 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,
zapísané na LV č. 2151, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
 - e) parcela registra E KN číslo 2706/1 s výmerou 427 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou
zapísaná na LV č. 5336, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy znázornenú v:
 - a) časť parcely uvedená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy pod písm. a) znázornená v geometrickom pláne č. 33/2021 zo dňa 09.05.2021, vyhotovenom zhotoviteľom: GEOTREND, Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom, PhD. dňa 12.05.2021, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-290/2021, dňa 24.05.2021, ktorého časť vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy, a to v rozsahu:
 - dielu č. 98 o výmere 91 m² (trvalý záber)
 - b) časti parciel uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy pod písm. a), b) znázornené v geometrickom pláne č. 85-1/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotovenom zhotoviteľom: GEOTREND, Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom, PhD. dňa 25.10.2021, úradne neoverenom, ktorého časť vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy, a to v rozsahu:
 - dielu č. 46 o výmere 153 m² (dočasný záber),

- dielu č. 47 o výmere 35 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 48 o výmere 434 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 49 o výmere 80 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 50 o výmere 234 m² (trvalý záber),
- c) časti parciel uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy pod písm. c), d), e) znázornené v geometrickom pláne č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021, vyhotovenom zhotoviteľom: GEOTREND, Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom, PhD. dňa 25.10.2021, úradne neoverenom, ktorého časť vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy, a to v rozsahu:
- dielu č. 66 o výmere 209 m² (trvalý záber),
 - dielu č. 67 o výmere 364 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 68 o výmere 75 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 69 o výmere 75 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 70 o výmere 13 m² (dočasný záber),
 - dielu č. 75 o výmere 370 m² (trvalý záber),
 - dielu č. 76 o výmere 622 m² (dočasný záber)
- d) časť parcely uvedená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy pod písm. e) znázornená v geometrickom pláne č. 34/2021 zo dňa 03.05.2021, vyhotovenom zhotoviteľom: GEOTREND, Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom, PhD. dňa 11.05.2021, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-291/2021 dňa 24.05.2021, ktorého časť vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy, a to v rozsahu :
- dielu č. 44 o výmere 35m² (trvalý záber),
3. Celková výmera predmetu nájmu špecifikovaného v odseku 2. tohto článku zmluvy predstavuje **2790 m²**.
 4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. zmluvy.
 5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať **výlučne za účelom** realizácie stavby: „**III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18**“ v rámci ktorej budú na predmete nájmu zrealizované stavebné objekty: „**SO 201-00 Most nad riekou Topľa**“ a „**SO 202-00 Most nad potokom Čičava**“ a „**SO 203-00 Dočasný most nad riekou Topľa na prístupovej ceste**“ (ďalej len „**stavba**“).
 6. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
 7. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situácie stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom VI. Tejto zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca/budúci oprávnený z vecného bremena prenajímateľovi/budúcemu povinnému z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,30 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 2790 m² ročné nájomné vo výške **6417,00 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 EUR bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. alebo 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné podľa odseku 4. alebo 5. tohto článku, prenajímateľ je povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 5. tejto zmluvy a v takom stave ho podpisom tejto zmluvy preberá, pričom k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu dôjde na základe písomného „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“ (ďalej len „**protokol**“). Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 5. zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávnu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny a stavebný odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 5. zmluvy. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby preukazujúcim tzv. iné právo k predmetu nájmu podľa zmluvy v súlade s ust. § 58 odsek 2. a § 139 odsek 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskami, ktoré boli resp. budú vydané prenajímateľom a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
14. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe protokolu.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku VI. Tejto zmluvy, najneskôr však **do 31.12.2028**.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - III. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - IV. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - I. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace,
 - e. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, s účinkami „ex nunc“, ak:
 - I. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 5. zmluvy,
 - II. Účel uvedený v Článku I. odsek 5. sa nebude realizovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I., odsek 5. zmluvy, po ukončení jej výstavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené. Rozsah vecného bremena musí byť v geometrickom pláne vyznačený v m². Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na tú časť stavby, ktorá zasiahne predmet nájmu na trvalo, t. j. na časť trvalých záberov.
5. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky prenajímateľa,

- ktorou je **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever** alebo na inú adresu, ktorú prenajímateľ nájomcovi písomne na tento účel oznámi.
6. V prípade, že nájomca nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku zmluvy prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
 7. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, t.j. „in personam“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a. uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby
 - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
 8. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 7 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „interná smernica“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
 9. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 8. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 10. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosiateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – časť Geometrického plánu č. 33/2021 zo dňa 09.05.2021 znázorňujúca predmet nájmu
- Príloha č. 2 – časť Geometrického plánu č. 85-1/2021 zo dňa 20.10.2021 znázorňujúca predmet nájmu
- Príloha č. 3 – časť Geometrického plánu č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 znázorňujúca predmet nájmu
- Príloha č. 4 – časť Geometrického plánu č. 34/2021 zo dňa 03.05.2021 znázorňujúca predmet nájmu
- Príloha č. 5 – Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 16.04.2020

V Bratislave dňa: 28.11.2024

V Prešove dňa: 11.11.2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

v.r.

.....

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.11.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.12.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.12.2024