

**ZMLUVA****o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejných vodovodov****v rámci stavby „Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka“**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov,

§ 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene

a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov

a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy budúceho odovzdávajúceho: ZVI/0486/30502/1466/2024

Číslo zmluvy budúceho preberajúceho: 0580/2024

**Článok I. - Zmluvné strany****1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
V mene ktorej konajú: Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, VI. č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN/BIC: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**
SWIFT: **SPSRSKBA**

(ďalej aj len „Budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“ a/alebo „Budúci preberajúci“)

(Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet Zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka**“ na pozemkoch podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, rozhodnutím č. KSU BB-2011-8/8-1;OŠSS,Be zo dňa 3.3.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.4.2011. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OVBP2-2024/008041-010 zo dňa 26.1.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.2.2024 (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“).
2. Vyvolanou investíciou na základe ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v súlade s ust. § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) Stavby „**Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka**“ je prekládka verejných vodovodov v kat. území Zacharovce, v kat. území Bátka a v kat. území Rimavská Sobota, ktorá rieši preloženie trasy existujúcich verejných vodovodov (ďalej aj len „**verejné vodovody**“ a „**Preložka vodovodov**“). Preložka vodovodov bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie Stavby „**Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka**“ na pozemkoch v záujmovom území Stavby, vypracovanej spoločnosťou Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava,, autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Gabriel Petrálský, pod č. 1901-00, dátum 01/2020.

Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú preložky vodovodu realizované v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

- **SO 551-00 Preložka vodovodu DN 350 v km 1,411 R2**

V rámci uvedeného stavebného objektu je riešená preložka vodovodného potrubia SKL DN350, ktoré sa z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 dostáva pod teleso navrhovanej komunikácie. Prekládka potrubia SKL DN 350 začína napojením na existujúce potrubie, pokračuje križovaním cestného telesa rýchlostnej cesty R2 v oceľovej chráničke DN 600 dĺžky 24,0 m a následne sa napája na existujúce potrubie. Oceľová chránička DN 600 (D 610 x 10 mm) bude uložená v 1,30 m širokej ryhe na pieskovom podsype. Preložka vodovodu bude realizovaná z potrubia SKL DN350 v celkovej dĺžke 129,0 m. Na oboch koncoch chráničky budú osadené armatúrne šachty, ktoré budú slúžiť na kontrolu potrubia v chráničke a v prípade jeho poruchy na vytiahnutie a opätovné zasunutie nového potrubia. Šachty tvorí prefabrikovaná nádrž vnútorných rozmerov 2,75 x 2,10 x 1,80 m s hrúbkou stien 0,15 m. Vstup do šachty je cez šachtové kanalizačné prefabrikáty vyskladané nad otvorom v strope šachty. Poklopy s rámom budú liatinové uzamykateľné s odvetraním priemeru 600 mm triedy D 400.

- **SO 552-00 Preložka vodovodu DN 100 v km 1,730 R2**

V rámci uvedeného stavebného objektu je riešená preložka vodovodného potrubia PVC DN110, ktoré sa z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 dostáva pod teleso navrhovanej komunikácie. Vzhľadom na to, že ide o významný vodovodný rad, je nutné zachovať jeho funkčnosť ako aj bezproblémový prístup v prípade poruchy po celej jeho trase, a preto v mieste križovania s komunikáciou bude potrubie v jednom mieste preložené na dĺžke 19,0 m z HDPE DN 100 a v dvoch úsekoch bude pod navrhovanou komunikáciou opatrené poľnou oceľovou chráničkou DN 300 dĺžky 12,0 m, resp. 28,0 m. Oceľová chránička č. 1, DN 300 (D 323,9 x 8 mm), dĺžky 12,0 m a oceľová chránička č. 2, DN 300 (D 323,9 x 8 mm), dĺžky 28,0 m budú uložené v 0,9 m širokej ryhe na pieskovom podsype. Preložka vodovodu bude realizovaná z potrubia HDPE DN100 RC^{plus}, (trojvrstvové potrubie s vnútornou a vonkajšou ochranou) v pevnostnej skupine PE 100 RC^{plus} - s vysokou odolnosťou voči šíreniu trhliny a bodovému zaťaženiu SDR 11 (PN 16) v celkovej dĺžke 19,0 m.

- **SO 523-20-00 Ochrana potrubia DN 300 v km 0,514 križovatkovej vetvy ZA**

V rámci uvedeného stavebného objektu je riešená ochrana vodovodného potrubia DN300, ktoré sa z dôvodu výstavby križovatkovej vetvy ZA dostáva pod teleso navrhovanej komunikácie. Vzhľadom na to, že ide o významný vodovodný rad, je nutné zachovať jeho funkčnosť ako aj bezproblémový prístup v prípade poruchy po celej jeho trase, hlavne však v mieste križovania s komunikáciou. Ochrana potrubia DN 300 pozostáva z poľnej oceľovej chráničky DN 600 v celkovej dĺžke 71,0 m, ktorá bude uložená v 1,3 m širokej ryhe na pieskovom podsype. Chránička je ukončená z oboch strán betónovými blokmi a manžetami.

3. Preložky vodovodov sa týkajú existujúcich verejných vodovodov v majetku StVS, a.s.. Prevádzkovateľom verejných vodovodov je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejných vodovodov**“). Prevádzkovateľ verejného vodovodu sa k stavebným objektom Preložiek vodovodov vyjadroval stanoviskami č. 04/2020 zo dňa 9.1.2020 a č. 1414/04/2024 zo dňa 25.9.2024. K preložkám vodovodov sa vyjadril vlastník StVS a.s. stanoviskami č. 10843/2019-127200.10 int. 10907/2019 zo dňa 18.12.2019 a č. 7465/2024-127000.101230 zo dňa 6.8.2024 (ďalej len „**stanoviská prevádzkovateľa vodovodu**“).
4. Podľa § 19, § 27 a § 35 zákona č. 442/2002:
 - 4.1 Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
 - 4.2 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - 4.3 Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - 4.4 Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
 - 4.5 Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
 - 4.6 Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 - 4.7 Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - 4.8 Preložkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa rozumie čiastková zmena ich smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia
 - 4.9 Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitného predpisu.
 - 4.10 Náklady na preložku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.
 - 4.11 Vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.
 - 4.12 Ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
5. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložiek vodovodov tak, aby tieto Preložky vodovodov, ako vyvolaná investícia, zodpovedali ustanoveniam § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z., ustanoveniam § 18 ods. 13 cestného zákona a podmienkam**

dohodnutým v tejto Zmluve, a **dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú Preložky vodovodov, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby a ich ochranné pásmo umiestnené.**

6. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. a v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona, vybudovanie uvedených objektov Preložiek vodovodov vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok III. - Dohoda o podmienkach
realizácie, odovzdania a prevzatia Preložiek vodovodov
a o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom**

1. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. Preložky vodovodov vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle projektovej dokumentácie Stavby a/alebo Preložiek vodovodov schválených Budúcim preberajúcim a prevádzkovateľom verejných vodovodov a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci preberajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na vykonanie Preložiek vodovodov podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súhlas na vykonanie Preložiek vodovodov podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je platný maximálne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Tento je možné predĺžiť na základe písomného súhlasu Budúceho preberajúceho aj opakovane a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby podmienky Budúceho preberajúceho, ako vlastníka verejných vodovodov a prevádzkovateľa verejných vodovodov k projektu predmetnej Stavby a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve boli dodržané v plnom rozsahu:
 - a) Pri realizácii Preložiek vodovodov musia byť dodržané Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty.
 - b) V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejných vodovodov k existujúcim zariadeniam verejných vodovodov. Práce v pásme ochrany existujúcich verejných vodovodov a práce spojené so znefunkčnením majetku dotknutého realizáciou Preložiek vodovodov musia byť realizované na základe včasnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho pod dohľadom Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.
 - c) Preložkami vodovodov nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodov s negatívnym dopadom na oblasť, ktorá je zásobovaná vodou z verejných vodovodov.
 - d) Pri situovaní všetkých objektov Stavby musí byť dodržané pásmo ochrany verejných vodovodov.
 - e) Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby zhotoviteľ Stavby vyhotovil o priebehu stavebných prác na Preložkách vodovodov a to, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení fotodokumentáciu, ktorú Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči.
 - f) Pri terénnych úpravách nesmie byť zmenená krycia vrstva vodovodného potrubia (STN 75 5401).
 - g) Vodovodné potrubie pod komunikáciou musí byť dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
 - h) Pri súběhu a pri križovaní verejných vodovodov s inými podzemnými vedeniami musia byť rešpektované ustanovenia STN 73 6005.
 - i) V nákladovej časti Stavby je potrebné kalkulovať aj náklady na znefunkčnenie prekladaného úseku verejných vodovodov. Znefunkčnenie musí byť vykonané za účasti zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.

- j) Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť a na žiadosť Budúceho preberajúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Preložiek vodovodov osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou – stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby.
 - k) Akékoľvek skúšky verejných vodovodov (najmä tlaková skúška verejných vodovodov) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní vopred.
 - l) Preberacie konanie o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, stavebných objektov uvedených v čl. II. bod. 2 musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred preberacím konaním stavebných objektov uvedených v čl. II bod 2, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Z preberacieho konania bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „preberací protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Preberací protokol slúži ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia.
 - m) Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci odovzdávajúci aj zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.
 - n) Budúci odovzdávajúci nie je oprávnený zaťažovať Preložky vodovodov podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
 - o) Škody spôsobené na majetku Budúceho preberajúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť.
 - p) Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy (najmä odplatu, náklady na vypracovanie geometrického plánu, správne poplatky, poplatky za overenie podpisov a listín) znáša Budúci odovzdávajúci zo svojho.
 - q) Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Stavby, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Budúci odovzdávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení stavebných objektov uvedených v čl. II. bod 2 a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu preberajúcemu (odboru právnych služieb a obstarávania).
- 3. Nedodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a v tejto Zmluve zo strany Budúceho odovzdávajúceho sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
 - 4. Pripadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho preberajúceho nezbavuje Budúceho odovzdávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady Preložiek vodovodov.
 - 5. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a Budúci preberajúci je povinný prevziať Preložky vodovodov najneskôr v lehote do 10 dní po ich riadnom dokončení a vydaní kolaudačného rozhodnutia, spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči:
 - a) územné rozhodnutie Preložiek vodovodov s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Preložiek vodovodov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie alebo zaručené konverzie);
 - c) kolaudačné rozhodnutie Preložiek vodovodov, resp. rozhodnutie na užívanie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie alebo zaručené konverzie);

- d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Preložiek vodovodov v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Preložiek vodovodov a v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg);
- e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Preložiek vodovodov vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: _____ a súčasne _____ dodaná vo formáte .dwg/.dng + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf);
- f) prevádzkový poriadok verejných vodovodov, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku na Preložkách vodovodov;
- g) vypracovaná fotodokumentácia (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- h) doklad preukazujúci spôsob a realizáciu znefunkčnenia prekladaného úseku verejných vodovodov (pôvodného potrubia);
- i) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodov, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejných vodovodov (najmä tlaková skúška verejných vodovodov) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejných vodovodov a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcami;
- j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejných vodovodov k realizácii Preložiek vodovodov, o vystavenie ktorého je Budúci odovzdávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby;
- k) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejných vodovodov, že prepojovacie práce na verejných vodovodoch boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu;
- l) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri Preložkách vodovodov nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí;
- m) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Preložiek vodovodov, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejných vodovodov;
- n) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložiek vodovodov, potvrdené zástupcom Budúceho preberajúceho;
- o) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany Preložiek vodovodov podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú vybudované zariadenia Preložiek vodovodov s ich pásmom ochrany. Pásmo ochrany verejných vodovodov vybudovaných v rámci Preložiek vodovodov Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby bude vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia.

- p) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany;
- q) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva, na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Preložiek vodovodov Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho odovzdávajúceho musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejných vodovodov, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejných vodovodov na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- striedať na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejných vodovodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejných vodovodov na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejných vodovodov nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na oboch stranách po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejných vodovodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje podať návrh na zriadenie zákonného vecného bremena k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 669/2007 Z.z.“) v prospech Budúceho preberajúceho.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejných vodovodov s ich pásmom ochrany vybudované v rámci Preložiek vodovodov Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby – **vo vlastníctve Budúceho odovzdávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou medzi Budúcim odovzdávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim preberajúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejných vodovodov s ich pásmom ochrany vybudované v rámci Preložiek vodovodov Stavby umiestnené, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby – **ku ktorým Budúci odovzdávajúci nemá, resp. nebude mať vlastnícke právo**, zabezpečí na svoje náklady Budúci odovzdávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho preberajúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci. Ak bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená

priamo s StVS, a.s. a právo vecného bremena bude zriadené za odplatu, tak túto odplatu a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci zo svojho.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci odovzdávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ak vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Budúcim preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Budúceho preberajúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené Budúcim preberajúcim (odborom právnych služieb a obstarávania). Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je zverejnený na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1648636471.pdf.

6. Budúci odovzdávajúci bude ručiť Budúcemu preberajúcemu za prípadné skryté vady, ktoré sa na Preložkách vodovodov (ďalej aj „dielo“) prejavujú v záručnej lehote, ktorá sa bude rovnať záručnej lehote poskytnutej im zhotoviteľom diela, inak však bude najmenej 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť od podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Ak Budúci odovzdávajúci nezabezpečí u zhotoviteľa diela riadne a včasné odstránenie skrytých väd diela, ktoré mu Budúci preberajúci alebo prevádzkovateľ verejných vodovodov písomne oznámia s uvedením, ako sa vada prejavuje, bude im Budúci odovzdávajúci povinný nahradiť škodu a ušlý zisk, ktoré im neodstránením reklamovaných väd alebo omeškaním s ich odstránením vzniknú. Odstránenie reklamovanej vady musí byť potvrdené i zástupcom prevádzkovateľa verejných vodovodov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Budúcemu odovzdávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejných vodovodov.
7. Ak Budúci odovzdávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 1 000,00 Eur v prípade, že znefunkční verejné vodovody dotknuté realizáciou Stavby a nevybuduje ich preložku,
 - b) 1 000,00 Eur za uskutočnenie Preložiek vodovodov v rozpore s projektovou dokumentáciou Stavby schválenou v stavebnom konaní a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - c) 500,00 Eur za neodovzdanie Preložiek vodovodov Stavby Budúcemu preberajúcemu Protokolom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - d) 500,00 Eur za nesplnenie podmienok a neodstránenie závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložiek vodovodov Stavby,
 - e) 200,00 Eur za nezabezpečenie odstránenia väd na Preložkách vodovodov Stavby podľa každej oprávnenej reklamácie,
 - f) 500,00 Eur za nezabezpečenie zápisu vecného bremena ku všetkým pozemkom dotknutým realizáciou Preložiek vodovodov do katastra nehnuteľností.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške a povinnosť Budúceho odovzdávajúceho splniť záväzky zabezpečované zmluvnými pokutami.

8. Za škody na majetku Budúceho odovzdávajúceho vzniknuté realizáciou Stavby a/alebo Preložkami vodovodov, ani za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a/alebo Preložiek vodovodov Budúci preberajúci ani prevádzkovateľ verejných vodovodov nenesú zodpovednosť.
9. Definitívne odovzdanie a prevzatie Preložiek vodovodov sa uskutoční **preberacím protokolom**, ktorý zmluvné strany podpíšu počas preberacieho konania podľa Článku III. ods. 2 písm. I). Návrh preberacieho protokolu vyhotoví Budúci odovzdávajúci, resp. na základe podkladov od Budúceho odovzdávajúceho na jeho žiadosť Budúci preberajúci. Preberací protokol bude obsahovať aj:

- a) ustanovenie o tom, že Budúci preberajúci preberá od Budúceho odovzdávajúceho Preložky vodovodov,
 - b) konštatovanie, že úpravou objektov Preložiek vodovodov nedošlo ku zmene vlastníckych pomerov, že vlastníkom objektov Preložiek vodovodov je Budúci preberajúci,
 - c) zopakovanie vyhlásení Budúceho odovzdávajúceho, najmä k záväzkom podľa bodu 6. až 8. tohto článku Zmluvy,
 - d) súpis odovzdanej dokumentácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - e) súpis dokladov preukazujúcich zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ku všetkým Preložkami vodovodov dotknutým pozemkom (vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby).
10. Nebezpečenstvo škody na Verejných vodovodoch resp. Preložkách vodovodov prechádza na Budúceho preberajúceho dňom podpisu preberacieho protokolu zmluvnými stranami. Od tohto dňa nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Verejných vodovodoch resp. Preložkách vodovodov v dôsledku konania Budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
- 2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4. Pri zániku niektorej zo zmluvných strán s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na jej právneho nástupcu.
- 5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

11. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom 3 vyhotovenia sú pre Budúceho odovzdávajúceho a 2 vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.

V Bratislave, dňa ...06...12...2024...

V Banskej Bystrici, dňa03. 12. 2024.....

Za Budúceho odovzdávajúceho:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Za Budúceho preberajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Lucia Harachová
odpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Július Mihál.
člen predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jodrágy
člen predstavenstva a.s.