



## **Zmluva o budúcej zmluve o vybudovaní inžinierskych sietí a ich budúcom prevode do vlastníctva obce**

uzavretá podľa §269 ods.2 a §289 nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991Zb.



**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 DEVELOPER :**     **Rezidencia Modrová, s.r.o.**  
**Sídlo :**                Do Hrbov 452/47, 013 02 Gbeľany  
**Zapísaný:**             Obchodný register Okresný súd Žilina , oddiel : Sro, vl.č. 84270/L  
**IČO :**                  56 064 241  
**IČ DPH:**               SK 2122171887  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN :**                SK85 0900 0000 0052 1336 4062  
**Zastúpená :**          PhDr. Ing. Mgr. Róbert Mydlo – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „Rezidencia Modrová s.r.o.“)

**1.2. OBEC :**            **Obec Modrová**  
**Sídlo :**                Modrová 187, 916 35 Modrová  
**IČO:**                  00311782  
**Zapísaný:**  
**IČ DPH:**               2021079764  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:**                SK74 5600 0000 0052 0114 7001  
**Zastúpená:**          Mgr. Marián Lacko – starosta obce

(ďalej ako „Obec Modrová “)

**II.**  
**Všobecné ustanovenia**

Rezidencia Modrová s.r.o. je investorom územia v lokalite **REZIDENCIA MODROVÁ** v obci **MODROVÁ** , kde pripravuje dané územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV). Rezidencia Modrová s.r.o. bude vlastníkom jednotlivých pozemkov na ktorých sa budú budovať verejnoprospešné stavby uvedené v bode 3 tejto zmluvy , a to tak ako je ich podiel evidovaný na LV. číslo 760 pre k. ú. Obci Modrová.

1. Za účelom realizácie zámeru spoločnosti Rezidencia Modrová s.r.o. je na **uvedenom území** nevyhnutné vybudovať viacero inžinierskych stavieb, ktoré zabezpečujú rozvoj daného **územia s možnosťou** jeho využitia na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a ktoré budú slúžiť **neurčitému okruhu** účastníkov –verejnosti (ďalej len verejno-prospešné stavby).



- a) **SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu s príslušenstvom**, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 760 v katastri Obce Modrová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik
- b) **SO 02 – komunikácie a spevnené plochy vrátane chodníkov**, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 760 v katastri Obce Modrová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik
- c) **SO 03 – verejné osvetlenie s príslušenstvom**, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovanom na LV číslo 760 v katastri Obec Modrová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik
- d) **SO 04 – rozvody NNK, rozvod VN a trafostanica**, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 760 katastri Obce Modrová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimír Rybárik
- e) **SO 05 – dažďová kanalizácia s príslušenstvom**, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovanom na LV číslo 760 katastri Obec Modrová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik

4. Za účelom realizácie výstavby vyššie špecifikovaných verejnoprospešných stavieb a ich následnom prevode na obec Modrová **-jedná sa len o stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 05** -spolu so zabezpečením ich prevádzky a užívania širokou verejnosťou vrátane ich zaradenia do siete verejných komunikácií uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu a jej účelom je vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri naplnení jej účelu.

### III.

#### Predmet záväzkov

1. Rezidencia Modrová s.r.o., sa zaväzuje zabezpečiť na **vlastné náklady a nebezpečenstvo realizáciu výstavby verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v čl. II 3 tejto zmluvy v súlade so špecifikáciou uvedenou v budúcich projektových dokumentáciách predložených k stavebným povoleniam vydaným obcou Modrová**, pričom táto povinnosť zahŕňa zabezpečenie stavebnej realizácie ako i vydania príslušného neobmedzeného povolenia na užívanie stavby - **kolaudačného rozhodnutia mimo stavebného objektu SO 01 a SO 04** a následne sa zaväzuje tieto stavby špecifikované v čl. II bod 4. tejto zmluvy previesť za podmienok uvedených v tejto zmluve odplatne do vlastníctva obce.
2. Obec Modrová sa zaväzuje, že po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívať stavby špecifikované v čl. II bod 4 tejto zmluvy, nadobudnúť k nim vlastnícke právo a súčasne poskytnúť spoločnosti Rezidencia Modrová s.r.o. nevyhnutnú súčinnosť.

### IV.



## Výstavba verejnoprospešných stavieb

1. Rezidencia Modrová s.r.o. je **povinná vykonávať realizáciu stavieb na svoje náklady** a na svoje nebezpečenstvo v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola vopred odsúhlasená obom zmluvnými stranami a overená príslušným stavebným úradom
2. Obec Modrová sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Rezidencia Modrová s.r.o. všetku potrebnú súčinnosť tak, aby spoločnosť Rezidencia Modrová mohla vykonávať všetky procesy vyplývajúce z projektovej dokumentácie a mohla získať potrebné povolenia na výkon realizácie stavby .
3. Obec Modrová sa zaväzuje , že v rámci projektovej dokumentácie a prípadnej potreby zriadenia vecného bremena na inžinierske siete, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie obec Modrová bezodplatne zriadi na základe zmluvy o vecnom bremene vecné bremeno .

### V.

#### Prevod

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán uzatvoria s ostatným zmluvnými stranami za podmienok stanovených v tejto zmluve kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k verejnoprospešným stavbám špecifikovaným v čl. II bod 4 tejto zmluvy ako i k pozemku na ktorom tieto stavby stoja . A to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
2. **Obec Modrová sa zaväzuje, že po skolaudovaní verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v čl. II. Bod 4 tejto zmluvy prevezme do užívania tieto uvedené stavby a do doby nadobudnutia vlastníckych práv k predmetom prevodu bude vykonávať všetky potrebné kroky k tomu aby uvedené dielo do doby prevodu vlastníckych práv bolo nepoškodené a plne funkčné .**
3. Splatnosť kúpnej ceny je 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obce Modrová .
4. Spolu s prevodom vlastníckeho práva postúpi spoločnosť Rezidencia Modrová s.r.o. na obec Modrová i práva zo záruky na verejnoprospešné stavby špecifikované v čl. II bod 4 tejto zmluvy.
5. Kúpna cena dojednaná v kúpnej zmluve bude vo výške :  
**a) 10 ,- eur za stavby uvedené v čl. II bod 4.**

### VI.

#### Ďalšie práva a povinnosti

1. Zmluvné strany pri plnení povinností podľa tejto zmluvy sú povinné vykonávať svoju činnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi a oprávnenými požiadavkami druhej zmluvnej strany. Sú povinné chrániť im známe záujmy súvisiace so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do **30 dní** od skolaudovania stavebných objektov SO 02 , SO 03 , SO 05 .
2. Rezidencia Modrová s.r.o. je v prípade potreby po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce Modrová oprávnená podať žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V takom prípade sa



Obec Modrová zaväzuje poskytnúť spoločnosti Rezidencia Modrová s.r.o. súčinnosť potrebnú na získanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva je obec povinná umožniť každému vlastníkovi pozemku príslušného k pozemku na ktorom sa nachádza stavba napojenie na inžinierske siete.

## VII.

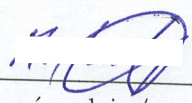
### Záverečné ustanovenia

- Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú do momentu splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom jedna zmluva ostáva Obci Modrová a jedna zmluva ostáva developerovi.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Modrová s uzatvorením tejto zmluvy súhlasilo a Obecným zastupiteľstvom dňa **11.12.2024** uznesením číslo **43/2024** túto zmluvu schválilo

V Modrovej dňa 8.1.2025

**Za Obec Modrová :**

Mgr. Marián Lacko  
Starosta obce

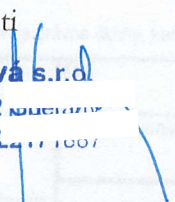
  
/overený podpis /

**Za DEVELOPERA :**

Rezidencia Modrová s.r.o. PhDr.  
Ing. Mgr. Róbert Mydlo  
konateľ spoločnosti

**Rezidencia Modrová s.r.o.**

Do Hrbov 452/47, 013 02 Gbeľany  
IČO: 56 064 241 DIČ: 212111007

  
/overený podpis /

Prílohy : 1x overený geometrický plán