

ZMLUVA č. 559/1557/NOPIS-BB/2024 SSC č. 35/3310/2025
o zriadení vecného bremena
SO 522-00 – Úprava vodovodu DN 150 Prípojka do autoservisu

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, SR**
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: **PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu**
poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v organizačnom
poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
IČO: **30 416 094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií**
SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a
správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre
doručovanie písomností: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,**
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „**SSC**“)

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: **Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva**
Mgr. Ján Jobbágy – člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
DIČ: **2020095726**

Zápis: Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. **Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
8114	2061/75	C	3	1/1	1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“)

2. SSC je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – **SO 522-00 – Úprava vodovodu DN 150 Prípojka do autoservisu** (ďalej len ako „verejný vodovod“), ktorý je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 221/2015 zo dňa 11.09.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica, objekt 522-00 – Úprava vodovodu DN 150 Prípojka do autoservisu na parcelách C KN č. 2061/30, 2061/75, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 8.10.2015 pod č. 893/2015 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom, sa predmetný verejný vodovod nachádza aj na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom (diel č. 2) Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 221/2015 na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad verejným vodovodom a v jeho pásme ochrany vyznačenom v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení je investor stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.
2. V súlade s odsekom 1. tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „**CRZ**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Povinného z vecného bremena¹, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s Povinným z vecného bremena,
 - e) bezodkladne oznámi Povinnému z vecného bremena akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Povinného z vecného bremena, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Povinným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 1 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

¹ https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf

3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy
Príloha č. 1 - Protikorupčná doložka

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica

.....
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Povinného z vecného bremena alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Povinného z vecného bremena, s cieľom urýchliť bežné činnosti Povinného z vecného bremena alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní, či realizácii zmluvných vzťahov a Povinným z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- c) v prípade, keď ho Povinný z vecného bremena upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný z vecného bremena môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Oprávnený z vecného bremena sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, poskytovateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Oprávnenému z vecného bremena vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Povinného z vecného bremena od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Povinného z vecného bremena v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkolvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe

predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.