

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2025/22

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Oblasťná organizácia cestového ruchu s názvom: **Rajecká dolina**

so sídlom: Nám. SNP č. 1, 013 13 Rajecké Teplice

IČO 42219281

DIČ 2023560011

Registrácia : Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Register organizácii cestovného ruchu, spis. zn. č.: 28358/2011/SCR,

dátum vzniku: 28.12.2011

štatutárny orgán : Peter Slyško, predseda predstavenstva, oprávnený konať samostatne

výkonná riaditeľka: Mgr. Petra Dubeňová, tel. kontakt: 0910 274 576

(ďalej aj ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Administratívnej budovy súpisné číslo 2 na Námestí SNP v Rajci a touto stavbou zastavaných pozemkov CKN parcelné číslo 84/7 o výmere 1188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parcelné číslo 84/5 o výmere 1506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec. V administratívnej budove súp. č. 2 sú situované nebytové priestory, ktoré užíva Prenajímateľ a tiež nebytové priestory, ktoré Prenajímateľ prenecháva tretím osobám do nájmu.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 16,33 m², označených v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., ako **kancelária 335 o výmere 16,33 m²**,

1.3. Prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na zasadnutí dňa 21. novembra 2024 Uznesením číslo 77/2024, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha I/*.

1.4. Zmluva o nájme sa uzatvára v súlade s Článkom 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, referenčné číslo FO04-RS01, verzia 05, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 16/2024 zo dňa 20.03.2024.

Článok II.

Predmet a účel nájmu, predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania za odplatu v celosti nebytový priestor – jednu kanceláriu číslo 335 o výmere 16,33 m², nachádzajúcu sa 3. nadzemnom podlaží v Administratívnej budove súpisné číslo 2 situovanej na Námestí SNP v Rajci na pozemkoch CKN parcelné č. 84/7 a CKN parcelné č. 84/5 (ďalej len Predmet zmluvy alebo Predmet nájmu).

2.3. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zväzuje Predmet nájmu prevziať, užívať spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a za jeho užívanie riadne platiť Prenajímateľovi Nájomné ako aj plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a vyplývajúce z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a tento zodpovedá účelu, na ktorý bol prenajatý. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný zápis.

2.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do užívania na účel výkonu predmetu činnosti, ktorý má Nájomca uvedený v Stanovách a zapísaný v Registri organizácii cestovného ruchu, zameraný na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu s cieľom vybudovať z Rajeckej doliny významnú a medzinárodne renomovanú destináciu cestovného ruchu.

2.5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v ods. 2.4. tohto článku zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy Nájomcovi.

2.6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom a aby nerušil v užívaní ostatných nájomcov a užívateľov nebytových priestorov situovaných v administratívnej budove. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať aj spoločné priestory, chodby a schodišťa Administratívnej budovy súp. č. 2.

2.7. Nájomca je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie Prenajímateľa od tejto zmluvy.

2.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo akéhokoľvek iného faktického užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné, splatnosť nájomného a platobné podmienky

3.1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je určená na základe Znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, sumou 46,90 €/rok/m², čo pri výmere Predmetu nájmu 16,33 m², predstavuje sumu 765,88 € ročne. Vychádzajúc z uvedeného mesačné nájomné predstavuje sumu 63,82 €. **Nájomné za obdobie od 21.01.2025 do 31.03.2025 predstavuje sumu vo výške 150,30 Eur.**

3.2. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného platiť Prenajímateľovi úhradu za služby s užívaním Predmetu nájmu spojené (vodné/stočné, dodávka tepla, spotreba elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, vývoz komunálneho odpadu). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť úhradu za služby s užívaním Predmetu nájmu spojené v paušálne stanovenej výške 40,00 Eur za celé obdobie trvania nájmu od 21.01.2025 do 31.03.2025 s tým, úhrada za služby s nájmom spojené nepodlieha vyúčtovaniu.

3.3. Nájomné vo výške 150,30 € a úhrada za služby s užívaním Predmetu nájmu spojené vo výške 40,00 Eur, za obdobie trvania nájmu od 21.01.2025 do 31.03.2025, spolu vo výške 190,30 €, sú splatné na základe tejto zmluvy jednorazovo, dňa 30. januára 2025, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. Žilina, číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.4. Všetky platby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve a ktoré si objedná v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu Nájomca vo vlastnom mene a na vlastný účet, sa zaväzuje platiť výlučne Nájomca (napr. telekomunikačné výdavky, pripojenie na internet a podobne).

3.5. Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného a paušálnej náhrady za služby s užívaním Predmetu nájmu spojené, ktoré je Nájomca povinný platiť podľa tejto zmluvy, má Prenajímateľ právo žiadať od Nájomcu zaplatenie úroku z omeškania v zákonom stanovenej výške a zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti platiť nájomné a úhrady za služby s nájmom spojené vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.

Článok VI.

Doba trvania nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 21. 01. 2025 do 31. 03. 2025.**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah na jej základe vzniknutý, je možné skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý
- b) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dňom, ktorý bude uvedený v písomnej dohode
- c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak nastanú právne skutočnosti, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zákonom stanovených prípadoch a v prípadoch stanovených v tejto zmluve. Pokiaľ v iných ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené iné, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - ak Nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie činnosti, ktorá je predmetom nájmu;
 - ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného viac ako 15 dní po lehote splatnosti;
 - ak Nájomca, alebo osoby zdržujúce sa v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu, pri užívaní Predmetu nájmu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v budove, alebo zásady občianskeho spolužitia;
 - ak Nájomca vykoná stavebné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- d) výpoveďou zmluvy zo strany Prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu, v dohodnutej jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- e) výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, v dohodnutej jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- f) Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy:
 - ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, ktorá je účelom tejto zmluvy,
 - ak Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný najneskôr posledný deň trvania nájmu Predmet nájmu vypratať, hygienicky vyčistiť a odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu vykonanú počas trvania nájmu v súlade s touto zmluvou. V prípade, že nájomca vykoná na Predmete nájmu stavebné úpravy s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný tieto pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

V prípade porušenia povinnosti Nájom vyprať a odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutej lehote, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,00 € za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

4.5. Odchyľne od bodu 4.4. tohto článku zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na inom termíne odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi tak, že v prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, alebo Nájomcu, Nájomca je povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi najneskôr piaty deň po skončení nájmu. Ostatné povinnosti Nájomcu uvedené v ods. 4.4. tohto článku zmluvy platia bez zmeny.

4.6. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Zmluvné strany spíšu protokol/zápis, ktorý bude obsahovať označenie odovzdávajúceho a preberajúceho, popis stavu predmetu nájmu, popis prípadného poškodenia predmetu nájmu, prípadne fotodokumentáciu Predmetu nájmu, dátum a podpisy zúčastnených osôb.

4.7. V prípade, ak Nájomca pri skončení nájmu neodovzdá Prenajímateľovi predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje Prenajímateľovi výslovný súhlas k tomu, aby Prenajímateľ na vlastné náklady Predmet nájmu komisionálne otvoril, vypratá, vyčistil a uschoval veci patriace Nájomcovi nachádzajúce sa v predmete nájmu do náhradných priestorov (ďalej len „vypratanie“). Náklady spojené s vypratáním a vyčistením predmetu nájmu a úschovou vecí Nájomcu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovania, resp. faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatností 7 dní od doručenia vyúčtovania nákladov Nájomcovi. Prípadný nárok Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody týmto nie je dotknutý.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu.

5.2. Opravy Predmetu nájmu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby Predmetu nájmu, je povinný zabezpečovať Prenajímateľ.

5.3. Upratovanie, bežné opravy a údržbu Predmetu nájmu je povinný vykonávať na vlastné náklady Nájomca.

5.3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že za drobné opravy, ktoré je povinný vykonať Nájomca, sa analogicky považujú tie opravy Predmetu nájmu, jeho príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1/ Nariadenia vlády č. 87/1995 v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, ako aj o potrebe opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi alebo osobe ním určenej vykonanie potrebných opráv v Predmete nájmu.

5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu. Tieto veci je Nájomca povinný poistiť si sám na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

5.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v Predmete nájmu, ak ku škode dôjde v dôsledku činnosti Nájomcu alebo z dôvodov súvisiacich s činnosťou, resp. nečinnosťou Nájomcu alebo osôb, ktoré vstupujú do Predmetu nájmu so súhlasom Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že škodu, za ktorú nesie zodpovednosť, nahradí Prenajímateľovi v plnej výške, na základe Prenajímateľom predloženého vyúčtovania v peniazoch, prípadne na základe dohody s Prenajímateľom uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu ako boli v čase, keď ich Nájomca od Prenajímateľa prevzal.

5.7. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve a tak, aby v dôsledku činnosti, resp. nečinnosti Nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku Prenajímateľa, a to ako z dôvodov na strane Nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcom a vzťahmi s tým súvisiacimi.

5.8. Nájomca je povinný po opustení Predmetu nájmu tento riadne uzamykať.

5.9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať spôsob užívania Predmetu nájmu na dohodnutý účel za účasti Nájomcom poverenej osoby a kontrolovať plnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.10. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa jeho činnosti, identifikačných údajov a dohodnutého účelu nájmu.

5.11. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby s užívaním Predmetu nájmu spojené riadne a včas, v termínoch splatnosti uvedených v tejto zmluve.

5.12. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku Prenajímateľa, alebo na živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

5.13. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.

5.14. Nájomca, ako prevádzkovateľ činnosti, ktorá je účelom nájmu, zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase trvania nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku Prenajímateľa, ktorý je Predmetom nájmu.

5.15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o potrebe opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ.

5.16. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa:

- odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
- poskytnúť Nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je Nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady;
- udeľovať Nájomcovi predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie Predmetu nájmu s tým, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi právo na náhradu nákladov/výdavkov, ktoré vynaložil so súhlasom Prenajímateľa na zhodnotenie Predmetu nájmu počas doby trvania nájmu, pokiaľ sa s Prenajímateľom po skončení nájmu nedohodne písomne inak;
- kontrolovať, či užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nevzniká na Predmete nájmu, alebo v budove, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, škoda.

5.17. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do akéhokoľvek užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VI.

Doručovanie

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností, právnych úkonov a oznámení do elektronickej schránky, alebo písomne doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, prípadne vo verejne dostupnom registri.

6.2. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov doručovanú zásielku na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve, oznámení o zmene adresy, prípadne verejnom registri, platí, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

6.3. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, považuje sa táto za doručenie v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, čísla bankového účtu a pod.

7.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

7.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

7.6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.7. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Výpis z registra organizácii cestovného ruchu nájomcu

2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024 zo dňa 21. novembra 2024

Rajec, dňa

Rajec, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Rajec

Nájomca:

Rajecká dolina

oblastná organizácia cestovného ruchu

.....

Mgr. Peter Hanus

primátor mesta

.....

Peter Slyško

predseda predstavenstva