
ZMLUVA
O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
č. 4082/2024

(A) Prenajímateľ: **Mesto Nová Dubnica**

(B) Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová**

(A) PRENAJÍMATEL:

Názov:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
00 317 586

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

(B) NÁJOMCA:

Názov:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Pol'nohospodárske družstvo Trenčín – Opatová

Opatovská 97, Trenčín, PSČ 911 01
Pavol Provazník – predseda predstavenstva
00 207 128

zapísané v Obchodnom registri

29/R

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne budú označovať ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa zákonov

č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,

č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

túto

ZMLUVU

O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY č. 4082/2024:

Článok I

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prenajaté pozemky na poľnohospodárske účely a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

Článok II

VLASTNÍCTVO, VÝMERY A ZATRIEDENIE POZEMKOV

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v celkovej výmere **0,1695 ha** uvedených v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „pozemky“). Príloha je vypracovaná podľa katastra nehnuteľností SR a obsahuje všetky relevantné údaje o prenájomných pozemkoch. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III DOBA NÁJMU

Doba nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 8 zákona na 10 rokov. Táto doba sa počíta odo dňa 01. 01. 2025.

Článok IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO ÚHRADY

1. Nájom pozemkov je odplatný. Odplata za nájom - nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a v súlade s § 10 ods. 1 zákona vo výške výške **50 EUR/ha** za ornú pôdu.
2. Ročné nájomné za prenajímanú výmeru pozemkov, t. j. za **0,1695 ha** je **8,48 EUR**.
3. Nájomca uhradí nájomné za kalendárny rok vždy do 30. 06. nasledujúceho roka bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi spätné nájomné za rok 2024 vo výške **8,48 EUR** do 30. 06. 2025.

Článok V SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zmluvných strán môže pred lehotou uvedenou v článku III tejto zmluvy skončiť aj
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, ak došlo k nedodržaniu podmienok tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca môže meniť druh pozemkov len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonať v súlade s príslušnými právnymi predpismi ochranu pozemkov pred škodami spôsobenými zverou, zvieratami a ľuďmi primeranými technickými zariadeniami, napríklad elektrickým ohradníkom. Po skončení nájmu je nájomca povinný takéto zariadenia na vlastné náklady z prenajímaných pozemkov odstrániť.
3. Nájomca môže na pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na prenajímaných pozemkoch v zmysle platnej legislatívy. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.
4. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo veciach poľovníctva v zmysle platnej poľovníckej legislatívy. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo výške nájomného uvedeného v článku IV tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
5. Prenajímateľ súhlasí so zriaďovaním dočasných stavieb na skladovanie poľnohospodárskej produkcie.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajímané pozemky daň z nehnuteľností.
7. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každý prevod vlastníctva k pozemkom, ako aj údaje o novom vlastníkovi. Rovnako je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že včasným nesplnením tejto povinnosti mu vznikne škoda, napríklad neskoršou úhradou nájomného alebo jeho nesprávnou úhradou, prenajímateľ z toho nebude môcť viniť nájomcu a žiadať od neho náhradu a ani s nájomcom predčasne ukončiť nájomný vzťah, ktorý vyplýva z tejto zmluvy.
8. Ak pri výstavbe inžinierskych sietí, alebo pri akejkoľvek inej činnosti nastalo znehodnotenie prenájatej pôdy znemožňujúce jej riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy je potrebné, aby dotknutá zmluvná strana bola na to včas a riadne upozornená a zároveň sa zmluvné strany zaväzujú túto skutočnosť zmluvne ošetriť.

9. Ak počas doby nájmu bude nájomca prenajaté pozemky užívať starostlivosťou riadneho hospodára a bude si riadne plniť dohodnuté podmienky tejto zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje, že po skončení tejto zmluvy bude rešpektovať prednostné právo nájomcu na nájom týchto pozemkov a v prípade, že toto právo si nájomca uplatní, prenajímateľ s ním uzatvorí novú nájomnú zmluvu za obvyklých zmluvných podmienok.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy prechádzajú v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka na nových vlastníkov pozemkov.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona. Ak ich zákon neupravuje, riadia sa podľa Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí so spracovaním, poskytovaním a zverejnením v tejto zmluve uvedených údajov na účely súvisiace s poľnohospodárstvom a poľovníctvom.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený záložným právom, ani vecným bremenom a nebola na ňom vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania a s pozemkom je oprávnený voľne nakladať.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vykonané písomne, formou dodatku, ktorý bude musieť byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu sú oprávnení uzatvoriť, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

27. 12. 2024

NOVEJ DUBNICE

V dňa

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Nájomca:

V TREŇČINE dňa 9. 12. 2024

Pavol Provažník
predseda predstavenstva

Príloha nájomnej zmluvy
č: 4082/2024

Výmera vo vlastníctve vlastníka a užívaní nájomcu v ha:	0,1695
---	--------

Vlastník, adresa (sídlo)	Dátum narodenia (IČO)	Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Register KN	Druh pozemku		Výmera pozemku (v m ²)	Užívaná výmera (v m ²)	Vlastnícky podiel (v %)	Výmera vlastníckeho podielu (v m ²)
						pôvodný	aktuálny				
Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR	00 317 586	Nová Dubnica	1000	524/7	C	orná pôda	orná pôda	1767	1695	100,00%	1695