

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 17.01.2025 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťpäť). -----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobili na právne úkony:-----

----- **1./ Agáta** [REDACTED], [REDACTED], bytom [REDACTED] Šarišské Michaľany, [REDACTED], štátna príslušnosť SR-----

- účastník zámennej zmluvy z jednej strany -----

----- **2./ Obec Šarišské Michaľany, so sídlom ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany,** [REDACTED], zastúpená starostom obce Ondrejom Kušniríkom rod. Kušniríkom, [REDACTED], bytom [REDACTED], Šarišské Michaľany, [REDACTED], štátna príslušnosť SR-----

- účastník zámennej zmluvy z druhej strany -----

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie tohto právneho úkonu do tejto notárskej zápisnice a to: -----

Zámenná zmluva

----- **I. Obec Šarišské Michaľany** je vlastníkom podielu z nehnuteľnosti evidovanej v **kat.úz. Šarišské Michaľany**, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov na **LV č. 1350**, parcela registra KN E č. 38 záhrada vo výmere 331 m² v podiele pod B 2 Obec Šarišské Michaľany v podiele 1/2-ici (čo predstavuje výmeru 165,50 m²).-----

-----**II. Agáta** [REDACTED] je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Šarišské Michaľany**, Obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov evidovanej na **LV č. 1351** parcely registra KN E č. 39 záhrada vo výmere 703 m², vedenej pod B1 Agáta [REDACTED] v celosti, vo výmere 703 m², a ďalej v **kat.úz. Šarišské Michaľany**, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov na **LV č. 1350**, parcela registra KN E č. 38 záhrada vo výmere 331 m² v podiele pod B1 Agáta [REDACTED] v podiele 1/2-ica (čo predstavuje výmeru 165,50 m²). -----

---- Na liste vlastníctva č. 1349 parcela KNE: 37 je na podklade geometrického plánu č. 59/2024, overeného pod č. G1-729/2024 zo dňa 21.10.2024 boli vytvorené novovytvorené parcely KNC 383/3 záhrada 403 m², KNC: 389/1 záhrada 315 m², KNC: 389/2 zastavaná plocha 41 m², ktoré vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1349 a zostáva v spoluvlastníctve doterajších vlastníkov. -----

---**III.** Zmluvné strany dohodli sa na zámenne svojich podielov a parciel takto: -----
a) Novovytvorené parcely KNC: 389/3 záhrada 262 m², KNC: 389/4 zastavaná plocha 85 m², vytvorené z parcely KNE: 38 nadobúda titulom zámeny do svojho výlučného vlastníctva **Agáta** [REDACTED] v celosti.-----

b) Novovytvorenú parcelu KNC: 538/4 zastavaná plocha 165 m² nadobúda titulom zámeny do svojho vlastníctva **Obec Šarišské Michal'any, so sídlom ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michal'any, [REDACTED]**, v celosti. -----

c) Novovytvorenú parcelu KNC: 389/5 záhrada 194 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva **Agáta [REDACTED]**, doterajšia vlastníčka, v celosti.-----

---- Ostávajú časť z parcely KNE 39 záhrada o výmere 344 m² ostáva v prospech doterajších vlastníkov. -----

----- Hodnota podielu z nehnuteľností ktoré nadobúda Agáta [REDACTED] od Obce Šarišské Michal'any je vo výške [REDACTED] a hodnota podielu z nehnuteľností, ktorú nadobúda Obec Šarišské Michal'any od Agáty [REDACTED] je v [REDACTED] Ocenenie bolo vykonané na základe znaleckého posudku č. 125/2024. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena sa vykonáva bezodplatne. -----

----- **IV.** Účastníci zmluvy predmet zámeny dobre poznajú a vykonali obhliadku uvedených nehnuteľností. Do úžitku zamenených nehnuteľností vstupujú po podpise tejto zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam nie sú zriadené žiadne ťarchy, vecného bremená ani práva tretích osôb.-----

----- Účastníkom je známe, že táto zámenná zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 18-12/2024 zo dňa 20.12.2024. Táto zmluva podlieha zverejneniu na úradnej tabuli Obce Šarišské Michal'any.-----

---- **V.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností. -

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré doručí katastrálny úrad účastníkom. Návrh na vklad notár podá po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy Obcou Šarišskej Michal'any na úradnej tabuli Obce Šarišské Michal'any .-----

----- **VI.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. -----

----- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

----- V Prešove, 17.01.2025 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Agáta

Obec Šarišské Michaľany zast.

starostom Ondrejom Kušniríkom, v.r.

—— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 17/2025, Nz 1322/2025 a NCRLs 1380/2025. -----

V Prešove, 17.01.2025

Notár