

Nájomná zmluva

č. G-5/2025

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
v zastúpení:	Ing. Peter Gavorník, predseda predstavenstva JUDr. Marína Gallová, člen predstavenstva
Zapísané:	OR OS Žilina, č. vl. 10211/L
Sídlo :	S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
IČO:	36387959
IČ DPH:	SK2020120531
Bankové spojenie :	Unicredit bank, a.s.
IBAN:	SK72 1111 0000 0066 1474 6007
E-mail:	info@parkovaniemartin.sk
(ďalej len prenájomca)	

a

Nájomca:	Útvar hlavného architekta
Sídlo :	Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
Zastúpený :	Mgr. art. Roman Gatíal - riaditeľ
IČO :	36132543
DIČ :	2020956762
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN :	SK97 0200 0000 0000 4643 3362
E-mail:	pavlis@martin.sk

(ďalej len nájomca)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Martine, Nám. S. H. Vajanského 1, Martin, stavba Garáže, súp. č. 8828 na pozemku parc. č. 261/1, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, nehnuteľnosti sú zapísané/vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5233.
2. Predmetom nájmu je 1 ks parkovacieho miesta č. 4 nachádzajúceho sa v interiéri stavby v zmysle schémy „Pôdorys – dispozičné riešenie v objekte GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorá je prílohou Prevádzkového poriadku GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesto uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za účelom užívania – parkovanie určených vozidiel pre Útvar hlavného architekta mesta Martin.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi EČV vozidiel, ktoré budú mať oprávnenie parkovať na určených parkovacích miestach.
3. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do **31.12.2029.**
2. Počas doby platnosti tejto zmluvy môže dôjsť k jej ukončeniu dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška nájmu

1. Nájomné na rok predstavuje sumu **720 EUR** vrátane DPH. (t.j. 720 EUR/1 parkovacie miesto), slovom: sedemstodvadsať eur 0/100 vrátane DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom rovnopise nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa budú riadiť v ostatnom ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, a že táto nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

16. JAN. 2025

V Martine dňa

Za Prenajímateľa:

Ing. Peter Gavorník
predseda predstavenstva

JUDr. Marína Gallová
člen predstavenstva

Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
Nám. S. Vajanského 1
036 01 Martin
OR OS Žilina, Sa /10211/1
IČO: 36387959 IČ DPH: SK2020120531

16. JAN. 2025

V Martine dňa

Za Nájomcu:

Mgr. art. Roman Gatíal
riaditeľ