

Dodatok č. 1

k p o d n á j o m n e j z m l u v e č. PNZ-68-2019
na podnájom časti nehnuteľnosti na umiestnenie reklamnej tabule uzavretá podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu: 6606250001/5600
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **Deti a dorast s.r.o.**
Miesto podnikania: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 85562/B
Prevádzka: Hollého 2, 902 01 Pezinok
zastúpená: MUDr. Daniela Miklovičová, PhD., konateľka
IČO: 46 920 331
DIČ: 202 364 43 15
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava
BIC (SWIFT kód): SK65 0200 0000 0030 8733 8154
IBAN: SK65 0200 0000 0030 8733 8154
Číslo účtu: 3087338154/0200
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Na základe mailovej a osobnej komunikácie zo dňa 13. januára 2025 podnájomca požiadal v zmysle Čl. IX. Skončenie nájmu o ukončenie podnájmu ks jedeného (1) reklamnej tabule umiestnenej na stene na prízemí v Prístavbe Mestskej polikliniky v čakárni do detských ambulancií o celkovej výmere 1 m². **Nájomca súhlasil s ukončením podnájmu jedného ks reklamnej tabule dohodou k 31.1.2025.**

Čl. III.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je:

1. zmena Čl. III. Predmet zmluvy a účel podnájmu, ktorý sa mení nasledovne:

Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledovné časti nehnuteľnosti: Miesto na inštaláciu reklamnej tabule v počte 1 ks (tabuľa bez osvetlenia), ktorá bude umiestnená na stene na prízemí Starej budovy Mestskej polikliniky oproti vchodu do dvora o celkovej

výmere 1m².

2. zmena Čl. V. Cena podnájmu a fakturačné podmienky, ktorý sa mení nasledovne:

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli:

- na podnájmomnom vo výške **50,00 eur bez DPH za m² /rok** (slovom päťdesiat eur bez DPH) + **aktuálna sadzba DPH.**
- na ročnom fakturačnom období
- na úhrade na základe faktúry, ktorú vystaví nájomca do 15-tého januára príslušného roka
- splatnosť faktúr bude 15 dní od vystavenia faktúry

3. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet nájomcu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

V zmysle Čl. VIII. Práva a povinnosti podnájomcu Zmluvy č. PNZ-68-2019 o podnájme časti nehnuteľnosti na umiestnenie reklamnej tabule Vám bude vystavená faktúra (dobropis) na vrátenie alikvotnej časti uhradeného podnájomného jedného ks tabule za obdobie od 1.2.2025 do 31.12.2025. **Faktúra (dobropis) bude vystavený za zrušené podnájomné 1 ks tabule vo výške 45,83 eur bez DPH + DPH 23% 10,54 eur spolu 56,37 eur, avšak až po úhrade faktúry č. 9/2025, ktorá bola vystavená v zmysle doteraz platnej zmluvy č. PNZ-68-2019.**

Podnájomca je povinný dňom 1.2.2025 odstrániť reklamnú tabuľu na prízemí v Prístavbe Mestskej polikliniky v čakárni do detských ambulancií .

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), **najskôr však dňa 31.1.2025.**
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane podnájomca a dve vyhotovenia nájomca .

V Pezinku dňa :

20.01.2025

.....
za nájomcu

Pezinská m

Ing. Juraj P

Pezinská

Hollého

.....
za podnájomcu

Ing. Juraj P

....., konateľka