

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2023

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:**Mesto Tvrdosín**

Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdosín

V zastúpení: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta Tvrdosín

IČO : 00314901

DIČ: 2020573929

Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín, expozitúra Tvrdosín

IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457

(ďalej len „prenajímateľ“)

a**Nájomca:****Slovenská republika****Centrum pre deti a rodiny Istebné**

Istebné 258, 027 53 Istebné

V zastúpení: PhDr. Martina Vicánová, riaditeľka CDR Istebné

IČO: 00183521

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK89 8180 0000 0070 0041 9997

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej
pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená
Zriaďovacou listinou č. 965/1996-OR zo dňa 23.05.1996 v znení jej
neskorších dodatkov

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2023 zo dňa
28.09.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024
sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	21,69 m ²	650,70 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	7,81 m ²	156,20 €/rok

Ročné nájomné spolu	806,90 €/rok
----------------------------	---------------------

V Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa mení ods. 3 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	67,24 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	81,80 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu
149,04 € (slovom: jednoštyridsaťdeväť eur štyri centy).

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa:

31.12.2024

14.1.2025

Za nájomcu:

PhDr. Martina Vicáňová
riaditeľka CDR Istebné

Centrum sociálnej pomoci a rodiny Istebné
Istebné 258
Istebné 521