

Zmluva o zriadení vecného bremena in personam

uzatvorená v Krásne nad Kysucou, dňa 14.01.2025
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Mesto Krásno nad Kysucou

1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

v mene ktorého koná: Ing. Jozef Grapa – primátor mesta

/ďalej len povinný z vecného bremena/

a

Oprávnený z vecného bremena

Adam MIKULA, r. Mikula, nar. , r.č.

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

/ďalej spoločne len zmluvné strany/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcich sa v kat. území Krásno nad Kysucou, zapísaných Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na **LV č. 3396**

– pozemok parcela KN-E č. 9464/1-ostatná plocha o výmere 1.041 m² z ktorej bola vytvorená parcela KN-C č. 12502/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaduje** ako výlučný vlastník pozemkov *parcely registra "E" vedené na liste vlastníctva 3396, kat. úz. Krásno nad Kysucou*

parcela KN-E č. 9464/1-ostatná plocha o výmere 1.041 m² z ktorej bola vytvorená parcela KN-C č. 12502/1, touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno** spočívajúce v osadení inžinierskych sietí vedených v zemi v rozsahu, ako je to označené na mape, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne jednorázovou sumou vo výške 100,-eur, všetko tak, ako bolo rozhodnuté uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 105/2024 zo dňa 11.12.2024.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu **neurčitú**.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje strpieť dojednané právo v danom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena cez pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve tak, ako je dojednané s poukazom na článok II. tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.
4. V prípade prevodu a prechodu vlastníckych a spoluvlastníckych práv a práv z vecného bremena k špecifikovanej nehnuteľnosti sa zmluvné strany zaväzujú oboznámiť budúceho vlastníka, spoluvlastníka, prípadne oprávneného z vecného bremena s obsahom tejto zmluvy.
5. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona a vzájomnou dohodou oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

IV. Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vykoná zápis na **LV č. 3396** katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnej prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle – Mesto Krásno nad Kysucou. Mesto Krásno nad Kysucou sa zaväzuje, že obratom po podpise tejto zmluvy zverejní jej obsah na svojej webovej adrese.

3. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Táto Zmluva sa bude riadiť a vykladať podľa slovenského právneho poriadku. Všetky spory, názorové rozdiely alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou budú rozhodovať slovenské súdy, do ktorých pôsobnosti tieto spadajú.

5. Názvy Článkov obsiahnuté v tejto Zmluve slúžia iba pre lepšiu orientáciu a nebudú mať vplyv na výklad tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach z toho, dve vyhotovenia sú určené na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre oprávneného a povinného z vecného bremena.

My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Krásne nad Kysucou, dňa 14.01.2025

Povinný z vecného bremena

Overený podpis

Oprávnený z vecného bremena

Overený podpis

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor
Ľ. Podjavorinskej 2567
022 01 Čadca

V Krásne nad Kysucou, dňa 14.01.2025

Navrhovateľ:

Adam MIKULA, rod. Mikula, nar. , r.č.

VEC: Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ uzatvorenej dňa 14.1.2025 predkladá navrhovateľ oprávnený z vecného bremena túto zmluvu v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu a súčasne vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcich sa v kat. území Krásno nad Kysucou, zapísaných Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na **LV č. 3396**

– pozemok parcela KN-E č. 9464/1-ostatná plocha o výmere 1.041 m² z ktorej bola vytvorená parcela KN-C č. 12502/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaduje** ako výlučný vlastník pozemkov *parcely registra "E" vedené na liste vlastníctva 3396, kat. úz. Krásno nad Kysucou*

parcela KN-E č. 9464/1-ostatná plocha o výmere 1.041 m² z ktorej bola vytvorená parcela KN-C č. 12502/1, touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno** spočívajúce v osadení inžinierskych sietí vedených v zemi v rozsahu, ako je to označené na mape, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Na základe uvedeného navrhujeme aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor rozhodol tak, že:

Povoľuje vklad zápisu vecného bremena pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na **LV č. 3396**.

Vecné bremeno sa zriaduje odplatne jednorázovou sumou vo výške 100,-eur, všetko tak, ako bolo rozhodnuté uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 105/2024 zo dňa 11.12.2024.

Navrhovateľ:

Prílohy: 2x vyhotovenie Zmluvy zo dňa 14.01.2025

Poplatok vo výške 100,- EUR