

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

v Hornej Lehoty dňa 02 .decembra 2024

ú č a s t n í k m i :

Obec HORNÁ LEHOTA

976 81 Horná Lehota 99

IČO : 00 313 441

DIČ : 202 122 3094

Bankové spojenie : IBAN :SK 92 0200 0000000009222312

v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom

v ďalšom texte ako „predávajúci“ na strane jednej

a

Monika GRÓFOVÁ rodená Mravcová

narodená [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

bytom 971 01 Prievidza, Okružná cesta č. 192/6

občan SR

v ďalšom texte ako „kupujúca“ na strane druhej

za nasledovných podmienok :

Článok I.

(1) Predávajúci Obec Horná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horná Lehota

vedené na liste vlastníctva číslo 3218

parcely :

CKN číslo 2258 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

Článok II.

(1) Predávajúci Obec Horná Lehota **p r e d á v a** a kupujúca Monika Grófová rodená Mravcová **k u p u j e do výlučného vlastníctva**

nehnuteľnosti katastrálneho územia Horná Lehota

vedené na liste vlastníctva číslo 3218

parcely :

CKN číslo 2258 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

Článok III.

(1) Kúpna cena predmetu tohto prevodu je určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hanincom pod číslom 22/2024 zo dňa 11.10.2024 a to za 1 m² 30 € t.j. za 91 m² celkom

2.730 €

slovom : **dvetisíc sedemsto tridsať EUR.**

(2) Uvedená kúpna cena bude zo strany kupujúcej vyplatená predávajúcemu Obec Horná Lehota v lehote do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na jeho účet : IBAN : SK 92 0200 0000000009222312 s čím účastníci súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

(3) Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 07.11.2024 schválilo uvedenú kúpnu zmluvu, čo sa týka odpredaja a ceny uvedeného pozemku.

(4) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatok za vklad do katastra znáša kupujúca.

Článok IV.

(1) Predávajúci výslovne uisťuje kupujúcu, že prevádzané nehnuteľnosti odovzdáva bez dlhov a právnych vád, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo. Prevod nie je zmluvne obmedzený, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu vecné bremená ani iné vecné práva. Prevádzané nehnuteľnosti, ani ich časti, nie sú prenajaté a nie sú prenajaté

ani na dobu určitú, ani na dobu neurčitú. Žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzané nehnuteľnosti, ani ich časť alebo časti, bezplatne užívať ani na základe zmluvy o výpožičke, ani na základe inej zmluvy či dohody, ani na základe iného právneho titulu. Prevádzané nehnuteľnosti sú oslobodené od práv a nárokov akýchkoľvek tretích osôb a žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka z dôvodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností žiadne plnenia.

(2) Zároveň predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nebol podaný návrh na prevod vlastníckeho práva, nebola uzavretá žiadna kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, ako ani žiadny iný typ zmluvy, ktorý by umožňoval tretím osobám akýkoľvek nárok k uvedeným nehnuteľnostiam, a tiež prehlasujú, že v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne spory a ani iné spory.

Článok V.

(1) Vzhľadom na ustanovenie § 133 ods.2/ Občianskeho zákonníka na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobudne vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podá kupujúca.

(4) Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej vydaného príslušným Okresným úradom Brezno odborom katastrálnym prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, nebezpečia, práva ako aj povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

(5) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s príslušným katastrálnym konaním. V prípade zamietnutia povolenia vkladu na príslušnom katastrálnom úrade, alebo zastavenia konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli.

Článok VI.

Táto kúpna zmluva bude považovaná za úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo ujednania predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami

Článok VII.

(1) Účastníci túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, že sa neprieči zákonom, ani tieto neobchádza, ani inak neodporuje spoločnosti, uzavreli ju podľa ich skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že neuzatvorili túto kúpnu zmluvu v tiesni a žiadna zo zmluvných strán podmienky tejto kúpnej zmluvy nepovažuje pre seba za nápadne nevýhodné.

Článok VIII.

Táto kúpna zmluva bola prečítaná, zrozumiteľná a na dôkaz súhlasu a prijatia účastníkmi bez pripomienok vlastnoručne nimi podpísaná.

P o d p i s y :

Predávajúci :

Kupujúca :

Obec Horná Lehota
v zastúpení starostom
Vladimírom Bušniakom



Monika Grófová