

JUDr. Ľudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, Hontianska cesta č. 4, 936 01 Šahy,
Č.t. : 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com
Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI

Ša 18/24-Di

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

p r e d á v a j ú c i : Obec Slatina, 935 84 Slatina 135, zast. starostom obce Arpádom Bazsóm
IČO: 00587591

a

k u p u j ú c i : **Nikoleta G a z d o v á** rod. Gazdová, nar. / r.č.
trvale bytom 935 84 Slatina 123, štátny občan Slovenskej republiky

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v kat.území Slatina, zapísané na LV č. 1 ako parcela registra CKN č. 188/5 zast.plochy a nádvoria o výmere 225 m² a stavba rodinný dom súp.č. 123 na parcele CKN č. 188/5, podľa B1 vedené na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je rodinný dom súp. č. 123 a pozemok nachádzajúci sa v obci Slatina.

II.

Dohodnutá kúpna cena je 2 300 €, slovom dvetisícristo eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpísaným tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Dohodnutá kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.07.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rigóm, E.B.Lukáča 26, 936 01 Šahy.

Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v horeuvedenej lehote, predávajúci si vymieňa v zmysle § 48 Obč.zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že v takom prípade kupujúceho zaťažia všetky trovy, ktoré by takýmto odstúpením od zmluvy vznikli.

III.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Slatina uznesením č. 77/OZ-XII/16.12.2024 zo dňa 16.12.2024 schválilo predaj nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v udržateľnosti počtu obyvateľstva a rozvoja bytovej výstavby v obci, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Slatina je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy zriaďujú predkúpne právo v prospech predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy pre prípad, že sa kupujúci v budúcnosti rozhodne nehnuteľnosť predať alebo inak scudziť. Účastníci zmluvy predkúpne právo dohodli aj pre prípad iného scudzenia nehnuteľnosti ako predajom. Toto predkúpne právo má vecnoprávny charakter spojený so zápisom do katastra nehnuteľností.

VI.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že poplatky za overenie podpisov a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 22.07.2024 vo výške 100 € znáša kupujúci, ktoré je povinný zaplatiť pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy prostredníctvom JUDr. Ľudovíta Didiho, advokáta, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého splnomocňujú na tento úkon na osobitnom plnomocenstve.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Ľudovítom Didim, advokátom, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu tejto zmluvy i k prevedeniu úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva ako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Ša 18/24-Di

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slatine, dňa 17.1.2025

C SLA



predávajúci:




kupujúci: