

Zmluva o spolupráci č. SPL_002/2025

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Článok 1 Zmluvné strany

Mestská časť Košice-Západ

Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Zastúpený: Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
(ďalej len „mestská časť“ alebo „stavebník“)

a

T&T Family, s.r.o.

Sídlo: Wuppertálska 1405/21, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
Zastúpený: Tung Tran Ho - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 51 020 351
DIČ: 2120581782
IČ DPH: SK2120581782
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo:42213/V
(ďalej len „obchodná spoločnosť“)

Článok 2 Preambula

Zmluvné strany deklarujú spoločný záujem na spolupráci pri rekonštrukcii nehnuteľnosti vo vlastníctve mestskej časti - budovy nachádzajúcej sa na Moldavskej ulici 47 v Košiciach, súpisné číslo 1761, o výmere 146 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: verejné WC, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, zapísanej na LV 12911, postavenej na pozemku KN-C parcelné číslo 3009/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Terasa, zapísanom na LV 12576, ktorého vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „nehnutelnosť“) tak, aby boli v čo najkratšom čase splnené podmienky pre začatie stavebných prác na uvedenej nehnuteľnosti.

Článok 3 Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so začatím stavebného konania až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vo vzťahu k nehnuteľnosti.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mestská časť má ako vlastníak nehnuteľnosti postavenie žiadateľa o vydanie stavebného povolenia (stavebník).
- (2) Mestská časť na základe tejto zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami udelí obchodnej spoločnosti splnomocnenie, aby obchodná spoločnosť v mene mestskej časti:
 - 2.1 podala na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy nehnuteľnosti a zmenu v užívaní nehnuteľnosti, a to najneskôr do 28.02. 2025; Uvedená lehota sa predlžuje o čas, o ktorý sú v omeškaní s podaním príslušných vyjadrení, stanovísk alebo súhlasov dotknuté osoby, ak obchodná spoločnosť predloží mestskej časti doklad, že o také vyjadrenie, stanovisko alebo súhlas požiadala najneskôr do 31.01. 2025;
 - 2.2 na vlastné náklady obstarala a predložila príslušnému stavebnému úradu všetky potrebné prílohy žiadosti;
 - 2.3 robila v stavebnom konaní všetky úkony, najmä návrhy, vyjadrenia, odvolanie voči rozhodnutiu, vzdanie sa odvolania okrem späťvzatia žiadosti, ktoré je oprávnená podať mestská časť;
 - 2.4 preberala písomnosti súvisiace so stavebným konaním;
 - 2.5 príp. uskutočňovala ďalšie úkony, ak to bude potrebné pre plynulý priebeh konaní.
- (3) Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude projektová dokumentácia k žiadosti písomne odsúhlasená mestskou časťou, a to do 10 pracovných dní odo dňa, kedy ju obchodná spoločnosť predloží mestskej časti.
- (4) Obchodná spoločnosť je povinná preukázateľne informovať mestskú časť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na priebeh stavebného konania, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa obchodná spoločnosť dozvedela o takýchto skutočnostiach a vždy tak, aby bolo možné dodržať lehoty určené príslušným stavebným úradom.
- (5) Mestská časť sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
- (6) Obchodná spoločnosť nemá právny nárok na vrátenie nákladov vynaložených pre účely získania právoplatného stavebného povolenia, najmä na obstaranie projektovej dokumentácie, stanovísk a vyjadrení.
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia uzavru dodatok k tejto zmluve, v ktorom rozšíria predmet zmluvy o úpravu vzájomných práv a povinností na obdobie realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a úpravu práv a povinností spojených s konaním o zápise zmeny účelu využívania nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- (8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že vynaložia maximálne úsilie, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy vyjadrený v článku 2, že si budú navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť a informovať sa o všetkých skutočnostiach potrebných pre dosiahnutie tohto účelu.
- (9) Obchodná spoločnosť najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy odovzdá mestskej časti kompletnú dokumentáciu k nehnuteľnosti súvisiacu so stavebným konaním, kolaudačným konaním a konaním na katastri nehnuteľností.

Článok 5 Trvanie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa zápisu zmeny v užívaní stavby (nehnuteľnosti) v katastri nehnuteľností.
- (2) Zmluva zanikne:
 - a) zápisom o zmene účelu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností;
 - b) skorším dátumom ako je uvedené v písm. a), ak zanikne nájomná zmluva zmluvných strán č. NAJ_004/2025, a to ku dňu zániku nájomnej zmluvy;
 - c) späťvzatím žiadosti o vydanie stavebného povolenia, a to dňom doručenia písomného späťvzatia žiadosti stavebnému úradu;
 - d) dorúčením písomného odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje konanie v rozpore s platnou legislatívou a dobrými mravmi, poškodenie dobrého mena mestskej časti, neodôvodnené prietahy a nedbanlivý postup v stavebnom konaní.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny k zmluve je možné prijať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mestská časť obdrží dve vyhotovenia a obchodná spoločnosť jedno vyhotovenie.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 15.1.2025

V Košiciach dňa 15.1.2025

Za mestskú časť:

Za obchodnú spoločnosť:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta

Tung Tran Ho v. r.
konateľ

Zmluva bola zverejnená dňa 20.1.2025