

004 / 2025

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Názov : Obec Banka
 Sídlo: Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka
 IČO: 355 94 233
 DIČ : 2020538663
 Zastúpená: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
 (ďalej len prenájomca)
- a**
2. Nájomca: Názov: DARAPOL, s.r.o.
 Adresa: J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca
 Zastúpená: Darina Poláková, konateľka
 IČO: 36 429 660
 DIČ: SK2021988232
 (ďalej len nájomca)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej tiež Zmluvné strany)

Čl. 2. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenájomca nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku C-KN parc. č. 234 v k. ú. Banka, vo vlastníctve obce Banka, pozemok na ktorom je miestny cintorín o výmere 1 m² (ďalej len predmet nájmu).

Čl. 3 DOBA NÁJMU

1. Prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 234 v k. ú. Banka, podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú na **jeden rok** od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Odovzdanie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany prehliadkou predmetu nájmu a zároveň určia umiestnenie predajného pultu na predaj kahancov.
3. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr 60 dní pred skončením doby nájmu.

Čl. 4 CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1 euro (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške 1 euro (slovom jedno euro).

2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy do pokladne obecného úradu do pokladnice prenajímateľa. V prípade ak nájomca neuhradí nájomné za predmet nájmu, nie je oprávnený užívať predmet nájmu.

Čl. 5 PODNÁJOM

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Čl. 6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca predmet nájmu od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu predmet nájmu nachádza.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na predajnom pulte umiestnenom na predmete nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
7. Nájomca vyhlasuje, že berie na seba zodpovednosť s prevádzkovaním predajného pultu na kahance umiestneného na predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal pri uzatvorení tejto zmluvy - dať predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. 7 SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
2. Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so touto zmluvou
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje podmienky tejto zmluvy
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
5. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po skončení doby nájmu uvedenej v tejto zmluve.

Čl. 8 DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len písomnosť) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
2. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručенú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Čl. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 20.1.2025

V Čadci, dňa 20.1.2025

Za prenajímateľa:

OBEC BANKA

starostka obce Bánka

Za nájomcu:

DARABOL
Darina Poláková
konateľka