

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 264/SF/2007 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Lekárň BONUS, s.r.o., Gorazdova 1733/25 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpenie: Ing. arch. Lukáš Biroščák, Mgr. Miroslava Biroščáková konatelia spoločnosti

IČO: 36 823 716

DIČ:2022437098

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK30 1100 0000 0029 4915 9543

BIC: TATRSKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.5, ods.11 a čl.7, odst.2 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 264/SF/2007“ dohodli na tomto Dodatku č. 4 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01.11.2024.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 4 je zmena čl. 5 v ods. 3,5,6 zmluvy o nájme č. 264/SF/2007 nasledovne:

„3. Výpočet nájomného:

- výdaj liekov	37,88 m ² x 36,00 € =	1.363,68 €
-kancelária	12,65 m ² x 36,00 € =	455,40 €
- sprcha	1,62 m ² x 18,00 € =	29,16 €
- sklady	24,30 m ² x 18,00 € =	437,40 €
- pripravovňa	18,73 m ² x 36,00 € =	674,28 €
- umývareň	11,66 m ² x 18,00 € =	209,88 €
- šatňa	7,56 m ² x 18,00 € =	136,08 €
- príjem liekov	5,41 m ² x 18,00 € =	97,38 €
- WC, sanita	3,10 m ² x 18,00 € =	55,80 €
Nájomné spolu:	122,91 m²	3.459,06 €

5. Ročná úhrada celkom: 8.022,54 €

6. Mesačná úhrada: 668,55 € “

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. arch. Lukáš Biroščák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Mgr. Miroslava Biroščáková
konateľ spoločnosti