

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,  
zastúpená Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce,  
a

**Nájomca:** Liptovská poľnohospodárska a potravinárska komora (LPPK), Kollárova 2, 031 01  
Liptovský Mikuláš, IČO 17060907 uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

### zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník **Kultúrneho domu**, prenecháva nájomcovi do nájmu Kultúrny dom.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať : **seminár**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

#### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu do: **20.01.2025**

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume **50 €**. Nájomné zaplatí do pokladnice Obecného úradu v Štiavničke. V prípade vykurovania kultúrneho domu zaplatí

nájomca skutočne spotrebované náklady po uskutočnení akcie. Náklady budú samostatne vyčíslené v prílohe č.1, ktorá tvorí v prípade vykurovania kultúrneho domu neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

## VI.

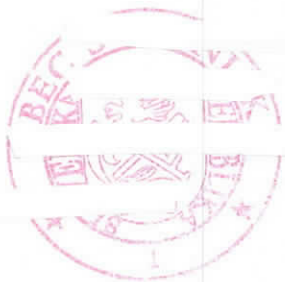
Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke 20.01.2024

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca