

Zmluva o užívaní
nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. v znení n.p. v súlade so
Zákonom o športe č.440/2015 Z. z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: **SK4511110000001179599037** **nájomné**
(ako prenajímateľ)
a

2. **BK PREŠOVSKÉ KOBYLKY**
Tomášiková 4857/42, 080 01 Prešov
Zastúpené Vladimírou Houdekovou
IČO: 50675991
Bankové spojenie: Fio banka, pobočka Prešov
č. účtu: SK3783300000002001466290
Tč.: +421 907 924 121
Email: v8stefan@gmail.com
(ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa prenechať na užívanie telocvičňu a šatňu nachádzajúce sa v budove Základnej školy Mirka Nešpora 2 v Prešove za účelom realizácie tréningového procesu v termíne od 21.1.2025 do 24.6.2025 (utorok od 18,30 do 19,30).

Termíny:	Január 2025	21, 28
	Február 2025	4, 11, 25
	Marec 2025	4, 11, 18, 25
	Apríl 2025	1, 8, 15, 29
	Máj 2025	6, 13, 20, 27
	Jún 2025	3, 10, 17, 24

II.

Platobné podmienky

Pravidelné platové podmienky

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, tj. 11 €/1 hodina, telocvičňa školy.

Poplatok za nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Mirka Nešpora 2 v Prešove - Telocvičňa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Odborného stanoviska z 26.11.2024 je 34 €/hod. Prenájom šatne bez sprchy 4 €.

Spolu náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov + nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Mirka Nešpora 2 v Prešove = 11 € + 34 € + 4 € = 49 €/hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky poplatku za prevádzkové náklady spojené s užívaním nasledovne:

Poplatok na náklady spojené s užívaním telocvične uhradí odberateľ na číslo účtu **SK4511110000001179599037**

Poplatok na náklady spojené s užívaním telocvične a šatne bude splatný.

Splátka za užívanie nebytových priestorov január 2025 – jún 2025 bude splatná do 31.6.2025 v sume 21 x 49 € spolu 1029 €.

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Od 1.2.2025 sa stávame platcom DPH.

Dodanie služby je oslobodené od dane podľa § 38 Zákona o DPH.

V prípade nerealizovania tréningového procesu v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III. Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **21.1.2025 do 24.6.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že odberateľ neuhradí poplatok na náklady spojené s užívaním telocvične a šatne v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami, môže dodávateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Odoberateľ sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.nespora@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby užívania počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný odovzdať odberateľovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Odberateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Odberateľ sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Odoberateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Odoberateľ sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Odberateľ je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2.

Odberateľ sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet užívania do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V. Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

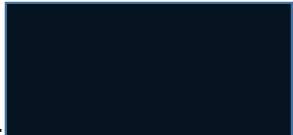
Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre dodávateľa a 1x pre odberateľa.

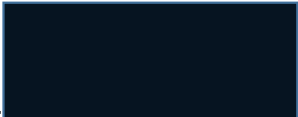
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 20.1.2025

.....

.....
prenajímateľ

.....

.....
nájomca