

**Zmluva o užívaní
nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. v znení n.p. v súlade so
Zákonom o športe č.440/2015 Z. z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov**

Zmluvné strany:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK4511110000001179599037

(ako dodávateľ)
a
2. **doc. Mgr. Rút Lenková, PhD, Sabinovská 12, Prešov**
IČO: 41 064 828
DIČ: 1047614887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
č. účtu : 4018302304/7500
(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa prenechať na užívanie malú telocvičňu nachádzajúcu sa v budove Základnej školy Mikra Nešpora 2 v Prešove za účelom realizácie cvičenia v termíne od 27.1.2025 do 25.6.2025 (pondelok a streda od 18,00 do 19,00).

Termíny:	Január 2025	27, 29
	Február 2025	3, 5, 10, 12, 24, 26
	Marec 2025	3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26, 31
	Apríl 2025	3, 7, 9, 14, 16, 23, 28
	Máj 2025	5, 7, 12, 14, 19, 21, 26, 28
	Jún 2025	2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25

II.

Platobné podmienky

Pravidelné platové podmienky

Nájomné za malú telocvičňu 10 €.

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne , tj. 5 € €/1 hodina,

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky poplatku za prevádzkové náklady a nájom spojené s užívaním nasledovne:

Poplatok na náklady spojené s užívaním malej telocvične uhradí odberateľ na číslo účtu SK4511110000001179599037

Poplatok na náklady spojené s užívaním malej telocvične bude splatný podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Odborného stanoviska z 26.11.2024 vo veci stanovenia výšky nájomného.

Splátka za užívanie nebytových priestoroch malá telocvičňa január 2025 – jún 2025 bude splatná do 31.6.2025 v sume 40 x 15 € spolu 600 €.

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Od 1.2.2025 sa stávame platcom DPH.

Dodanie služby je oslobodené od dane podľa § 38 Zákona o DPH.

V prípade nerealizovania tréningového procesu v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III. Doba trvania zmluvy

Dodávateľ prenecháva odberateľovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **27.1.2025 do 25.6.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že odberateľ neuhradí poplatok na náklady spojené s užívaním malej telocvične a v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami, môže dodávateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Odoberateľ sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.nespora@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby užívania počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný odovzdať odberateľovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Odoberateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Odoberateľ sa zaväzuje, že prenájaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Odoberateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenájatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Odoberateľ sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Odoberateľ je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2.

Odoberateľ sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet užívania do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V. Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti dodávateľa a odoberateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

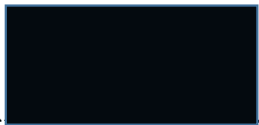
Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre dodávateľa a 1x pre odberateľa.

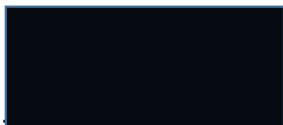
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 20.1.2025

.....

.....
dodávateľ

.....

.....
odberateľ