

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Harmatová Monika	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom	Veľký Krtíš, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 2:

Kendralová Mária	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom Hladovka	, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 3:

Tišťanová Helena	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom	Trstená, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 4:

Trojan Stanislav	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom Suchá Hora	, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 5:

Trojanová Janka	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom Suchá Hora	, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 6:

Hubjak Stanislav	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom Suchá Hora	, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 7:

Píkula Ľubomír	rodné priezvisko	dátum narodenia
r. č.	trvale bytom Oravské Veselé	, SR
Bankové spojenie:		

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3, predávajúci č. 4, predávajúci č. 5, predávajúci č. 6 a predávajúci č. 7 ďalej spolu označení ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare.

Kupujúci:

Názov: Obec Suchá Hora
Sídlo: 027 13 Suchá Hora 252
IČO: 00314871
DIČ: 2020571784
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kovalík, starosta obce

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

**Článok II.
Vlastníctvo**

1.

Predávajúci č. 1 Harmatová Monika, predávajúci č. 2 Kendralová Mária, predávajúci č. 3 Tišťanová Helena, predávajúci č. 4 Trojan Stanislav, predávajúci č. 5 Trojanová Janka, predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav a predávajúci č. 7 Pikula Ľubomír sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1070 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 461 Zastavaná plocha a nádvorie 333 m², v časti B listu vlastníctva v prospech predávajúceho č. 1 Harmatová Monika v spoluvlastníckom podiele 133/1152, predávajúceho č. 2 Kendralová Mária v spoluvlastníckom podiele 7/96, predávajúceho č. 3 Tišťanová Helena v spoluvlastníckom podiele 133/1152, predávajúceho č. 4 Trojan Stanislav v spoluvlastníckom podiele 7/96, predávajúceho č. 5 Trojanová Janka v spoluvlastníckom podiele 441/1152, predávajúceho č. 6 Hubjak Stanislav v spoluvlastníckom podiele 133/1152, predávajúceho č. 7 Pikula Ľubomír v spoluvlastníckom podiele 1/8.

2.

Predávajúci č. 5 Trojanová Janka, predávajúci č. 1 Harmatová Monika, predávajúci č. 2 Kendralová Mária, predávajúci č. 3 Tišťanová Helena a predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 514 v časti A listu vlastníctva, pozemok zapísaný ako parcela registra „C“ č. 737 Zastavaná plocha a nádvorie 577 m², stavba rodinný dom, označený súpisným číslom 248, postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 737, v časti B listu vlastníctva v prospech predávajúceho č. 5 Trojanová Janka v spoluvlastníckom podiele 25/48, predávajúceho č. 1 Harmatová Monika v spoluvlastníckom podiele 19/144, predávajúceho č. 2 Kendralová Mária v spoluvlastníckom podiele 1/12, predávajúceho č. 3 Tišťanová Helena v spoluvlastníckom podiele 19/144, predávajúceho č. 6 Hubjak Stanislav v spoluvlastníckom podiele 19/144.

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúcich previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a prejav vôle kupujúceho, zastúpeného starostom obce, vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

2.

Predávajúci č. 1 Harmatová Monika, predávajúci č. 2 Kendralová Mária, predávajúci č. 3 Tišťanová Helena, predávajúci č. 4 Trojan Stanislav, predávajúci č. 5 Trojanová Janka, predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav a predávajúci č. 7 Pikula Ľubomír predávajú kupujúcemu Obec Suchá Hora pozemok v katastrálnom území Suchá Hora – parcelu registra „E“ č. 461 Zastavaná plocha a nádvorie 333 m², predávajúci č. 1 Harmatová Monika v spoluvlastníckom podiele 133/1152, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 38,4 m², predávajúci č. 2 Kendralová Mária v spoluvlastníckom podiele 7/96, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 24,3 m², predávajúci č. 3 Tišťanová Helena v spoluvlastníckom podiele 133/1152, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 38,4 m², predávajúci č. 4 Trojan Stanislav v spoluvlastníckom podiele 7/96, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 24,3 m², predávajúci č. 5 Trojanová Janka v spoluvlastníckom podiele 441/1152, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 127,5 m², predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav v spoluvlastníckom podiele 133/1152, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 38,4 m², predávajúci č. 7 Pikula Ľubomír v spoluvlastníckom podiele 1/8, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 46,6 m², spolu v 1/1.

3.

Predávajúci č. 5 Trojanová Janka, predávajúci č. 1 Harmatová Monika, predávajúci č. 2 Kendralová Mária, predávajúci č. 3 Tišťanová Helena a predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav predáva kupujúcemu Obec Suchá Hora nehnuteľnosti v katastrálnom území Suchá Hora – pozemok parcelu registra „C“ č. 737 Zastavaná plocha a nádvorie 577 m² a stavbu rodinný dom, označený súpisným číslom 248, postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 737, predávajúci č. 5 Trojanová Janka v spoluvlastníckom podiele 25/48, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 300,52 m², predávajúci č. 1 Harmatová Monika v spoluvlastníckom podiele 19/144, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 76,13 m², predávajúci č. 2 Kendralová Mária v spoluvlastníckom podiele 1/12, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 48,08 m², predávajúci č. 3 Tišťanová Helena v spoluvlastníckom podiele 19/144, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 76,13 m², predávajúci č. 6 Hubjak Stanislav v spoluvlastníckom podiele 19/144, na ktorý pripadá výmera prevádzanej parcely 76,13 m², spolu v 1/1.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchá Hora na sumu 75 000,- €, slovom sedemdesiatpäťtisíc eur za celý predmet zmluvy. Kúpna cena za pozemky bola stanovená na sumu 35,- €, slovom tridsaťpäť eur za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 31 850,-, slovom tridsaťjedentisícosemstopäťdesiat eur za predávané pozemky, pričom táto suma bude Predávajúcim rozdelená podľa výšky spoluvlastníckych podielov na predávaných pozemkoch. Kúpna cena za stavbu bola stanovená na sumu 43 150,- €, slovom štyridsaťtritisícstopäťdesiat eur, pričom táto suma bude Predávajúcim rozdelená podľa výšky spoluvlastníckych podielov na predávanej stavbe.

2.

Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na účty jednotlivých Predávajúcich v nasledovnej výške:

9703,61 €, slovom deväťtisícšesťdesiat tri eur a 61 centov, v prospech predávajúceho č. 1
Harmatová Monika,

6128,59 €, slovom šesťtisícstodvadsaťosem eur a 59 centov, v prospech predávajúceho č. 2
Kendralová Mária,

9703,61 €, slovom deväťtisícšesťdesiat tri eur a 61 centov, v prospech predávajúceho č. 3
Tišťanová Helena,

849,84 €, slovom osemstoštyridsaťdeväť eur a 84 centov, v prospech predávajúceho č. 4 Trojan
Stanislav

37453,87 €, slovom tridsaťsedemtisícštyristopäťdesiat tri eur a 87 centov, v prospech predávajúceho č. 5 Trojanová Janka,

9703,61 €, slovom deväťtisícšesťdesiat tri eur a 61 centov, v prospech predávajúceho č. 6
Hubjak Stanislav,

1456,87 €, slovom tisícštyristopäťdesiat šesť eur a 87 centov, v prospech predávajúceho č. 7
Pikula Ľubomír.

3.

Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankové účty jednotlivých predávajúcich uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená do troch pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné **bremená** ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim **alebo** bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych **poplatkov za návrh** na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam **znáša kupujúci.**

Článok VII.

Splnomocnenie

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho Obec Suchá Hora, IČO 00314871, 027 13 Suchá Hora 252, zastúpenú starostom obce, na opravu chýb **v písaní a počítaní** a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou **dodatku, k podpísaniu dodatku** za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu **na vklad** vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy **a tiež na všetky**, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, **ktoré by bránili povoleniu vkladu** tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú **svojim podpisom** na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň **potvrdzuje svojim podpisom** na tejto zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si **vzájomne poskytnuté** plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú **svojim podpisom** na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný **a zrozumiteľný** a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle,

zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Suchej Hore, dňa 17. 01. 2025

Predávajúci č. 1: Harmatová Monika

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci č. 2: Kendralová Mária

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci č. 3: Tišťanová Helena

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci č. 4: Trojan Stanislav

.....
(osvedčený podpis)

Mestská časť
Bratislava-Dúbravka
nezodpovedá za obsah týchto listín

Osvedčujem pravosť podpisu osoby
MONIKA HARMATOVÁ
r.číslo
bytom:
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo
uznal (a) za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej
totožnosti podľa , č., zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
pod číslom 038/2025 dňa
osvedčil (a) 17. JAN. 2025

Podľa osvedčovacej knihy č.: 109/2025
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: Mária KENDRALOVÁ
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: HLAVDOVKA
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 13.1.2025
Podpis osvedčujúceho:

Podľa osvedčovacej knihy č.: 55/2025 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
HELENA
TIŠŤANOVÁ
rod. č.:
bytom:
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Trstenej dňa 9.1.2025
podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č.: 89/2025
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: STANISLAV TROJAN
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 09.01.2025
Podpis osvedčujúceho:



Predávající č. 5: Trojanová Janka

(osvědčený podpis)

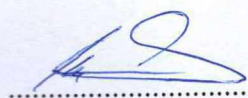
Predávající č. 6: Hubjak Stanislav

(osvědčený podpis)

Predávající č. 7: Pikula Lubomír

(osvědčený podpis)

Kupující: Obec Suchá Hora



Ing. Jozef Kovalik,
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č.: 46/2025
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: JANKA TROJANOVÁ
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 8.1.2025
Podpis osvedčujúceho:



Podľa osvedčovacej knihy č.: 72/2025
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: STANISLAV HUBJAK
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 9.1.2025
Podpis osvedčujúceho:



Podľa osvedčovacej knihy č.: 126/2025
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: LUBOMÍR PIKULA
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ORAVSKÉ VESELE
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 13.1.2025
Podpis osvedčujúceho:

