

## K Ú P N A Z M L U V A č. 01/822503/KZ/2025

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

predávajúcim : Mesto Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ing. Andreou Demáčekovou, referentom pre cintoríny

na základe poverenia

IČO : 00316792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúcim : **Miroslav Kroščen**, rod.

trvale bytom: Kijevská 10487/5, 036 01 Martin

/ďalej len „kupujúci“/

za nasledovne dohodnutých podmienok.

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, vedenej Katastrálnym úradom v Martine, Správou katastra Martin, na LV č. 3734, a to pozemku parcela č. KN-C 1897/3, ostatná plocha o celkovej výmere 1 ha a 2668 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom príslušenstva urnového miesta nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, vedenej Katastrálnym úradom v Martine, Správou katastra Martin, na LV č. 3734, a to betónovej urnovej schránky o rozmere 0,32 m x 0,40 m a hĺbky 0,25 m s krycou betónovou platňou, o celkovom rozmere urnového miesta 0,80 m x 0,70 m, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1897/3 v celosti, v **sektore H/G, rad 5a, číslo 8**.

### Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj príslušenstva urnového miesta špecifikovaného v článku I. bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje a preberá do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy riadne a včas.

### Článok III.

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **150,- EUR**, slovom: Jednostopäťdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. v tvare IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, variabilný symbol: 0508052024, konštantný symbol: 0558 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Martine, pričom je povinný predložiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy doklad o úhrade celej kúpnej ceny.

### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámil a na predmete kúpy neviazu žiadne vady, ktoré by bránili v jeho užívaní.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil, tento stav je mu známy, a predmet kúpy v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

### Článok V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine dňa .....

dňa .....

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci