

Nájomná zmluva

č. 05/2025

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko**
Sídlo: **Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo**
V zast.: **Mgr. Tóthová Eva – riaditeľka**
Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s.**
IBAN: **SK77 0200 0000 0044 9443 8659**
IČO: **00045543**
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Stavebné bytové družstvo Fiľakovo**
Sídlo: **Jána Kalinčiaka 8, 986 01 Fiľakovo**
IČO: **30229014**
DIČ: **2021097496**
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (bábková miestnosť) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci realizácie schôdze SBD dňa 22.01.2025.

Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.

2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dni **22.01.2025** od 15:30 hod. do 17:00 hod.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie bábkovej miestnosti 10,- €/hodina (desať eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 12,- €/ hodina (slovom dvanásť eur /hodina).

2. Nájomné a poplatok za služby bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet MsKS najneskôr do **04.02.2025**

3. Prípadné vypožičanie ďalšieho príslušenstva bude uvedené na vystavenej faktúre.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 20.01.2025

.....
prenajímateľ
Mgr. Tóthová Eva
MsKS

.....
nájomca

